

ОБОСОБЛЕННОЕ СТРУКТУРНОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ
ГНБУ «АКАДЕМИЯ НАУК РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН»
«ИНСТИТУТ АРХЕОЛОГИИ ИМЕНИ А.Х. ХАЛИКОВА
АКАДЕМИИ НАУК РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН»

Документация,
обосновывающая меры по обеспечению сохранности
объекта культурного (археологического) наследия регионального
(республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный
слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении
земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по
проекту строительства объекта «Духовный центр Духосошественного
храма» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Т. Миннуллина, д. 19а
(кадастровый номер земельного участка: 16:50:011505:3)

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Документации,
 обосновывающей меры по обеспечению сохранности
 объекта культурного (археологического) наследия регионального
 (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный
 слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении
 земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по
 проекту строительства объекта «Духовный центр Духосошественного
 храма» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Т. Миннуллина, д. 19а
 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011505:3).

«УТВЕРЖДАЮ»

Митрополит Казанский и
 Татарстанский

«СОГЛАСОВАНО»

Заместитель министра культуры
 Республики Татарстан

_____ Митрополит Феофан
 «___» _____ 2017 г.

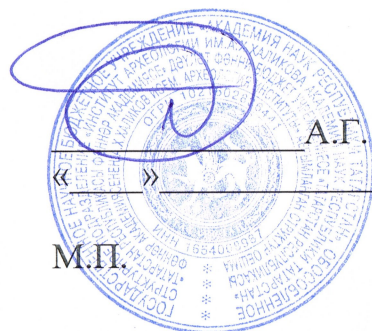
М.П.

_____ С.Г. Персова
 «___» _____ 2017 г.

М.П.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор Института археологии
 им. А.Х. Халикова АН РТ



_____ А.Г. Ситдинов
 «___» _____ 2017 г.

М.П.

	Введение	4
1.	Общая характеристика земельного участка	8
2.	Состав и содержание предпроектных исследований	10
3.	Результаты предпроектных исследований	11
3.1.	Техническое состояние земельного участка	11
3.2.	Историческая характеристика земельного участка	12
3.3.	Археологическая характеристика земельного участка	20
4.	Выводы по результатам предпроектных исследований	25
5.	Программа проведения археологических полевых работ	28
5.1.	Общие положения	28
5.2.	Вид, объем и состав археологических полевых работ	28
5.3.	Порядок проведения археологических полевых работ	31
	Приложения	33

Введение

Разработка Документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «Духовный центр Духосошественного храма» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Т. Миннуллина, д. 19а (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011505:3)¹, выполнена Институтом археологии им. А.Х. Халикова Академии наук Республики Татарстан на основании обращения Заказчика – «Религиозная организация «Казанская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»»².

Данная территория (земельный участок с кадастровым номером: 16:50:011505:3, общей площадью 1398 кв. м³, подлежащий хозяйственному освоению по проекту строительства объекта «Духовный центр Духосошественного храма» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Т. Миннуллина, д. 19а) входит в зону проведения археологических исследований в соответствии с Федеральным Законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 г. № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», а также Постановлениями Кабинета Министров РТ от 15 февраля 2010 г. № 79 «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального

¹ Далее – Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения, или Документация.

² См. Приложение 2. Обращение Заказчика.

³ См. Приложение 5. Кадастровый план земельного участка, расположенного на ул. Т. Миннуллина, 19а, Вахитовского района г. Казани (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011508:1).

(республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя города Казани», от 30 сентября 2010 г. № 774 «О внесении изменения в Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15 февраля 2010 г. № 79 «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя города Казани».

Хозяйственная деятельность на участке регулируется в соответствии с Приказом Министерства культуры Республики Татарстан от 1 апреля 2010 г. № 183 «Об утверждении характера использования, ограничений на использование и требований к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательных мест города Казани».

Основанием для разработки Документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения, служат: Федеральный Закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ст. 36.3); Закон Республики Татарстан от 1 апреля 2005 г. № 60-ЗРТ (ред. от 29 декабря 2005 г.) «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан»; Указ Президента Республики Татарстан от 20 сентября 2002 г. № УП-824 «О мерах по обеспечению соблюдения законодательства об охране и использовании памятников истории и культуры»; Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15 декабря 2003 г. № 638 «О мерах по улучшению охраны и использования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории города Казани и иных населенных пунктов Республики Татарстан» (с изменениями на 12 мая 2006 г.); Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15 февраля 2010 г. № 79 «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя г. Казани»; Постановление Кабинета Министров

Республики Татарстан от 30 сентября 2010 г. № 774 «О внесении изменений в Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан № 79 от 15 февраля 2010 г. «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя г. Казани»; Проект зон охраны памятников истории и культуры г. Казани по Постановлению Совета Министров ТАССР от 23 сентября 1988 г. № 334.

Финансирование проектных работ в соответствии с законодательством (ст. 36.4 Федерального Закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации») осуществлялось за счет средств Заказчика – Религиозной организации «Казанская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)», на основании РНИП и СЦНПР–91.

Определение проектных параметров осуществлялось на основании требований законодательства по обеспечению сохранности объектов культурного наследия Федерального Закона РФ от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в соответствии с реставрационными нормами и правилами, утвержденными федеральным органом охраны объектов культурного наследия, и «Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденном Постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской Академии наук от 27 ноября 2013 г. № 85.

Археологические работы являются видом научно-исследовательских работ и проводятся специализированной научно-исследовательской организацией в порядке, определенном ст. 45 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с соблюдением требований методики проведения археологических полевых работ, закрепленной «Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной

документации», утвержденном Постановлением бюро Отделения историко-филологических наук РАН от 27 ноября 2013 г. № 85.

Изменение условий проведения строительных и иных работ в ходе реализации проекта строительства объекта «Духовный центр Духосошественного храма» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Т. Миннуллина, д. 19а (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011505:3), предполагающих разрушение культурного слоя⁴ на данном земельном участке либо выявление на земельном участке в результате хозяйственной деятельности уникальных объектов культурного наследия, может повлечь за собой проведение дополнительных спасательных археологических полевых работ.

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «Духовный центр Духосошественного храма» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Т. Миннуллина, д. 19а (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011505:3), подготовлена на правах рукописи, при использовании научно-исследовательских материалов Документации ссылка на нее обязательна.

Документация включает в себя – текстовую часть (32 стр.) и приложения (12 наименований на 34 стр.).

⁴ «Под культурным слоем понимается слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет, включающий археологические предметы» (Федеральный Закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Ст. 3).

1. Общая характеристика земельного участка

В административном отношении участок по ул. Т. Миннуллина, д. 19а, предполагаемый к хозяйственному освоению по проекту строительства объекта «Духовный центр Духосошественного храма» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Т. Миннуллина, д. 19а (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011505:3), располагается в квартале, ограниченном современными улицами Островского, Ульянова-Ленина, Петербургская, Туфана Миннуллина, в Вахитовском районе г. Казани⁵.

В историческом отношении земельный участок расположен в историческом центре города Казани XI–XVIII вв., на территории топографически локализуемой как «Армянская», «Болдырская», «Гавриловская» и «Суконная» слободы⁶.

В археологическом отношении землеотвод находится в границах объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения - Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.»⁷.

В геоморфологическом отношении площадка изысканий расположена в пределах II надпойменной террасы левобережья р. Волга.

Поверхность участка относительно ровная, сnivelирована насыпными грунтами, в пределах площадки изысканий и рядом с ней проходит густая сеть наземных и подземных коммуникаций разной давности, прокладки и глубин заложения (водопровод, газопровод, канализация, линии связи, ливнеотводные коллекторы)⁸. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 56,50 до 58,00 м по Балтийской системе (БС).

⁵См. Приложение 3. Ситуационный план земельного участка (кадастровый номер: 16:50:011505:3).

⁶ См. Приложение 8. Фрагменты исторических планов.

⁷ См. Приложение 7. Граница территории достопримечательного места «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» к проекту строительства объекта «Духовный центр Духосошественного храма» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Т. Миннуллина, д. 19а (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011505:3).

⁸ Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях для подготовки проектной документации, выполненных на объекте: «Духовный центр Духосошественного Храма г. Казани».

В соответствии с представленными материалами отчета об инженерно-геологических изысканиях к проекту строительства объекта «Духовный центр Духосошественного храма» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Т. Миннуллина, д. 19а (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011505:3), на участке было заложено 5 скважин. Мощность насыпного слоя в Скважине № 1 составила 2,5 м, в Скважине № 2 – 2,2 м, в Скважине № 3 – 1,5 м, в Скважине № 4 – 3,2 м, в Скважине № 5 – 2,8 м. Таким образом, мощность насыпного грунта составляет от 1,5 до 3,2 м⁹.

Насыпной грунт представлен черно-коричневой, красно-коричневой, пластичной супесью с включением щебня, дресвы и строительного мусора до 30%, а также коричневым, темно-коричневым, полутвердым, тугопластичным суглинком со строительным мусором до 15% и мелким, маловлажным песком с включением строительного мусора и щебня до 15-20%. Насыпной грунт слежавшийся, отсыпан сухим способом, вскрыт всеми скважинами¹⁰.

Хозяйственная деятельность: в соответствии с эскизным проектом «Духовный центр Духосошественного Храма в г. Казани» предусмотрено строительство нового корпуса, в котором разместятся помещения Духовного центра храма «Сошествия Святого Духа». Проектируемое здание, состоящее из 4 этажей и подвала, выходит за границы земельного участка с кадастровым номером 16:50:011505:3 (в северо-западной части землеотвода). Общая площадь здания – 5051,93 кв. м. Площадь застройки составляет 1185,95 кв. м¹¹. Существующие каменные здания (гаражи) предполагается демонтировать.

⁹ См. Приложение 6. Материалы технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненных на объекте: «Духовный центр Духосошественного Храма г. Казани» (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011505:3).

¹⁰ Там же.

¹¹ См. Приложение 4. Генплан застройки земельного участка (кадастровый номер: 16:50:011505:3).

2. Состав и содержание предпроектных исследований

Цель предпроектных исследований – оценка состояния объекта археологического наследия «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» в границах территории, отведенной под хозяйственное освоение по проекту строительства объекта «Духовный центр Духосошественного храма» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Т. Миннуллина, д. 19а (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011505:3), его историко-археологической ценности и разработка плана охранных мероприятий в связи с планируемой хозяйственной деятельностью.

Предпроектные исследования при разработке Документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ носили комплексный характер и включали: архивно-библиографические изыскания; визуальное обследование участка с фиксацией его современного состояния; анализ данных, полученных в результате предшествующих археологических работ.

В основе разработки Документации использованы архивные данные (15 ед.): исторические карты и схемы г. Казани из фондов Национального архива Республики Татарстан (НА РТ), Российского государственного архива древних актов (РГАДА, г. Москва) и личного архива автора данного проекта (Документации); научно-исследовательская литература (8 ед.); материалы предшествующих археологических работ (10 ед.); научно-техническая документация, представленная Заказчиком (5 ед.)¹².

¹² См. Приложение 1. Источники и литература.

3. Результаты предпроектных исследований

3.1. Техническое состояние земельного участка

Общая площадь земельного участка (кадастровый номер: 16:50:011505:3), подлежащего хозяйственному освоению, по проекту строительства объекта «Духовный центр Духосошественного храма» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Т. Миннуллина, д. 19а, составляет 1398 кв. м¹³. Площадь застройки – 1185,95 кв. м¹⁴.

К моменту разработки Документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «Духовный центр Духосошественного храма» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Т. Миннуллина, д. 19а (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011505:3), был проведен натурный осмотр участка и его фотофиксация¹⁵. Территория земельного участка относительно ровная, покрытая асфальтом. На нем расположены следующие постройки: действующее кирпичное 3-х этажное здание и каменное 1-о этажное строение, в котором находятся гаражи. Также территория участка занята автостоянкой. С юго-западной и юго-восточной сторон площадка изысканий выходит на улицы Т. Миннуллина и

¹³ См. Приложение 5. Кадастровый план земельного участка, расположенного на ул. Т. Миннуллина, 19а, Вахитовского района г. Казани (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011505:3).

¹⁴ Эскизный проект «Духовный центр Духосошественного Храма в г. Казани». Пояснительная записка.

¹⁵ См. Приложение 11. Фотофиксация к Документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «Духовный центр Духосошественного храма» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Т. Миннуллина, д. 19а (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011505:3).

Островского. С северо-востока от объекта исследований располагается церковь во имя Сошествия Святого Духа, с северо-запада – здание IT парка и административное 2-х этажное здание (ул. Островского, 99).

3.2. Историческая характеристика земельного участка

Топографически рассматриваемый земельный участок относится к историческому центру города Казани XI–XVIII вв.¹⁶ Современная улица Т. Миннуллина (бывш. Мостовая, Луковского) располагалась на территории следующих слобод: Армянской (вторая половина XV – первая половина XVI вв.), Гавриловской (XVII в.), Болдырской (XVII в.), а затем Суконной (XVIII в.) слобод¹⁷.

«В XV-XVI веках в Казани между Арским полем и озером Ближний Кабан (ныне район улиц Ульяновых, Волкова, Достоевского, Вишневского, Калинина) располагалась слобода армянских купцов и ремесленников»¹⁸. Появление армянского поселения в Поволжье связывают с переселенцами из Кавказа в первой половине XIII в. Наиболее ранняя Армянская слобода в Поволжье появляется в городе Болгаре в первой четверти XIII в. Здесь возникает купеческое поселение с каменной церковью. После разрушения Болгара в конце XV в. и возвышением Казани, возможно, армянское население переселилось на берег озера Кабан¹⁹.

К сожалению, до сегодняшнего дня не сохранилось планов и чертежей, точно определяющих местоположение и застройку данной слободы. Однако, закрепившееся название за ул. Армянская (совр. ул. Спартаковская) и найденное в результате археологических раскопок армянское кладбище в районе современной ул. Калинина дает основание приблизительно

¹⁶ См. Приложение 8. Фрагменты исторических планов.

¹⁷ Лисевич М.М. История Казани глазами эрудитов. – Казань: Титул, 2000. – С. 66; Султанов Р.И. Историческая география Казани (город и его предместья в XVI-XVII вв.). – Казань: Магариф, 2004. – С. 118-119, 182, 184-185.

¹⁸ Лисевич М.М. История Казани глазами эрудитов. – Казань: Титул, 2000. – С. 55.

¹⁹ Султанов Р.И. Историческая география Казани (город и его предместья в XVI-XVII вв.). – Казань: Магариф, 2004. – С. 118.

локализовать место ее расположения²⁰. Авторы работы «Казань и ее слободы» (2001 г.) указывают, что «в районе Суконной слободы (ул. Айдинова) когда-то была Армянская слобода»²¹. Исследователь Р.И. Султанов локализует Армянскую слободу общими словами: «На Ногайской дороге, на восточном берегу озера Нижний кабан, располагалась Армянская слобода», затем указав на то, что «предположительно она охватывала территорию современных улиц Ульяновых, Калинина, Свердлова, Суконной, Айдинова»²². Таким образом, Армянская слобода являлась довольно крупным населенным пунктом, население которого имело свою церковь (район совр. ул. Петербургская) и кладбища (совр. ул. Калинина).

Как известно, с завоевания Казани и подчинения Казанского ханства Русскому государству в 1552 году в истории развития города начинается новый этап, который характеризуется трансформацией роли посада, а также образованием и расширением различных слобод.

В обозначенный нами период, кроме роста территории самого посада, город за пределами крепости тоже интенсивно развивался. К 1552 г. были освоены новые территории и плотно застроены ранее заселенные. В границы укрепленного посада была включена территория до современной ул. Астрономической, ограниченная с востока Черноозерской протокой, а с запада - р. Булак. Образовываются новые слободы, к примеру, имеющие отношение к определенному собственнику (Архиерейская, Преображенская и пр., принадлежащие казанским монастырям), по местоположению (к примеру, Красная слобода), по роду занятия жителей можно выделить Стрелецкую, Ямскую, Горшечную, Кирпичную и т.п. слободы. Увеличилось

²⁰ Калинин Н.Ф. История Казани с древнейших времен до XVII в.: дисс. ... д.и.н. // Архив ИЯЛИ Г. Ибрагимов АН РТ. Ф. 8. Оп.1. Ед. хр. 203.

²¹ Бикбулатов Р., Мустафин Р. Казань и ее слободы. – Казань: Изд-во «Заман», 2001. – С. 11.

²² Султанов Р.И. Историческая география Казани (город и его предместья в XVI-XVII вв.). – Казань: Магариф, 2004. – С. 118.

число слобод за пределами укреплений - Кураишева, Армянская, Старое городище (на месте Богородицкого монастыря), Бишбалта и др.²³

Армянская слобода, ранее находившаяся за пределами укреплений, в «русский период» входит в черту города. Продолжая свое существование и в XVII веке, она упоминается в «Переписной книге г. Казани 1646 года»: в слободе располагалось 2 двора служилых людей, 5 дворов бобылей, 7 дворов посадских людей, в 4-х из которых проживали армяне, имевшие профессии асламчеев и наймитов²⁴. К середине XVII столетия Армянская слобода запустела, возможно, после «моровой язвы».

В этот период на обозначенной нами территории существовала также Болдырская слобода. Свое название она получила от «болдырей», т.е. детей от смешанных браков между русскими и «иногородцами» (чувашами, марийцами, калмыками и т.д.), которые считались неполноценными людьми и презирались другими жителями²⁵. Власти запрещали болдырям жить на посаде и в слободах, поэтому отводили им специальное место для проживания – в районе совр. ул. Островского. По данным «Переписной книги города Казани» 1646 года в Болдырской слободе насчитывалось: 5 дворов посадских людей, среди которых были сапожник и асламчей, 2 двора иноземцев, 2 двора нищих и пустой двор попа Воскресенской церкви Федора²⁶. Как особое поселение Болдырская слобода просуществовала до XVIII века²⁷.

В «Переписной книге города Казани» 1646 года упоминается также Гавриловская слобода, состоявшая из 4 дворов нищих²⁸. Она находилась

²³ Хузин Ф.Ш., Ситдинов А.Г. Древняя Казань. – Казань: Изд-во КГУ, 2005. – С. 108.

²⁴ Материалы по истории Татарской АССР. Писцовые книги города Казани 1565-1568 гг. и 1646 г. // Труды историко-археографического института. Материалы по истории народов СССР. – Л.: Изд-во АН СССР, 1932. – Вып. 2. – С. 99, 109, 126.

²⁵ Бикбулатов Р., Мустафин Р. Казань и ее слободы. – Казань: Изд-во «Заман», 2001. – С. 71.

²⁶ Материалы по истории Татарской АССР. Писцовые книги города Казани 1565-1568 гг. и 1646 г. // Труды историко-археографического института. Материалы по истории народов СССР. – Л.: Изд-во АН СССР, 1932. – Вып. 2. – С. 99-100, 104, 126, 130.

²⁷ Султанов Р.И. Историческая география Казани (город и его предместья в XVI-XVII вв.). – Казань: Магариф, 2004. – С. 184.

поблизости с Болдырской слободой, вдоль современных улиц Петербургская и Островского. По всей видимости, это место было специально отведено с целью расселения в нем нищих людей²⁹.

По мнению М.М. Лисевича, «в начале XVIII века все это вошло в Суконную слободу»³⁰. Казанские слободы не имели строго определенных границ и, вероятнее всего, рассматриваемая нами территория (Армянская, Болдырская и Гавриловская слободы) была обжита жителями Суконной слободы. М.Н. Загоскин писал: «Казанская казенная суконная фабрика («шерстяной завод» - как называли тогда), вверенная управлению подполковника Грузинского, была устроена в 1714 году, в нынешней Суконной слободе»³¹. Иными словами, Суконная слобода образовалась вокруг одноименной фабрики, впоследствии переданной Петром Великим купцу И.А. Михляеву. Вскоре здесь, ближе к озеру Кабан, появились дома и возникло несколько улиц.

По М.Н. Загоскину, Суконная слобода локализуется следующим образом: «...Вознесенская улица удерживает свое название, углубляясь в Суконную слободу, где она и оканчивается близ зданий бывшей суконной фабрики гг. Осокиных; Большая Проломная, перейдя Рыбную площадь, получает название Георгиевской (от находящейся на ней одноименной церкви), которая, прорезывая, параллельно Вознесенской, Суконную слободу, оканчивается у бывших же зданий фабрики Духосошественского площадью, с церковью Сошествия св. Духа на ней; Малая Проломная за Рыбную площадь не продолжается...Другие улицы Суконной слободы: Соколова, Лаврентьевская, Малое Польцо, Оренбургская, две Песчаные

²⁸ Материалы по истории Татарской АССР. Писцовые книги города Казани 1565-1568 гг. и 1646 г. // Труды историко-археологического института. Материалы по истории народов СССР. – Л.: Изд-во АН СССР, 1932. – Вып. 2. – С. 99-100, 104, 126, 130.

²⁹ Султанов Р.И. Историческая география Казани (город и его предместья в XVI-XVII вв.). – Казань: Магариф, 2004. – С. 184-185.

³⁰ Лисевич М.М. История Казани глазами эрудитов. – Казань: Титул, 2000. – С. 55.

³¹ Загоскин М.Н. Спутник по Казани. Иллюстрированный указатель достопримечательностей и справочная книга города. – Казань: Типо-литогр. Импер. ун-та, 1895. – С. 186.

и пр.»³². Таким образом, Суконная слобода располагалась в районе современных улиц Петербургская, Тихомирнова, Спартаковская, Айдинова, Луковского, Суконная и Эсперанто.

В 1719 году при суконной фабрике по указу Петра I был основан пумповый завод (кожевенное предприятие), который выпускал пумповые коржи для корабельных помп (насосов)³³. Кроме того, Суконная слобода всегда являлась оживленным центром – здесь был устроен «Сорочий базар» (т.е. торговая площадь).

После смерти И.А. Михляева в 1728 году суконная фабрика по наследству перешла во владение к его родственнику, купцу Афанасию Дряблову. По документам 1729 года значилось селение мастеровых и работных людей площадью 1053 (2274 м) на 533 (1151 м) сажени на берегах Кабана³⁴. Вскоре все основное производство было перенесено в новопостроенное здание, которое располагалось на совр. улице Петербургская, д. 52.

1 декабря 1755 года императрица Елизавета Петровна издала указ, по которому к Казанской суконной мануфактуре было приписано 1369 вольных суконщиков³⁵.

К концу XIX века Суконная слобода была обширным районом города Казани, насчитывающим более 12 тысяч жителей и не уступающим по размерам какому-либо заштатному уездному городу. Более того, в этом районе было несколько крупных церковных приходов: церковь сошествия Святого духа, церковь Георгия Победоносца и пр.³⁶ В 1924 году в

³²Загоскин М.Н. Спутник по Казани. Иллюстрированный указатель достопримечательностей и справочная книга города. – Казань: Типо-литогр. Импер. ун-та, 1895. – С. 577-578.

³³Бикбулатов Р., Мустафин Р. Казань и ее слободы. – Казань: Изд-во «Заман», 2001. – С. 122.

³⁴Там же. – С. 122.

³⁵Там же. – С. 123.

³⁶Бикбулатов Р., Мустафин Р. Казань и ее слободы. – Казань: Изд-во «Заман», 2001. – С. 126; РГАДА. Ф. 192. Оп. 1. Ед. хр. 3. План города Казани 1767 года; НА РТ. Ф. 324. Оп. 739. Ед. хр. 7. План города Казани I половины XIX века; РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1.

Суконной слободе открылась кондитерская фабрика «Заря»³⁷. В последние годы слобода стала основной базой строительства Казанского метрополитена, построенного в 1997-2005 гг.

Во второй половине XVIII века был принят генеральный план перепланировки и застройки г. Казани. К этому времени слободы постепенно стали входить в черту города, образуя единое целое³⁸. Территория исследуемого нами земельного участка входила в квартальную застройку, а именно в территорию Суконной слободы, со II половины XVIII века³⁹. Земельный участок с кадастровым номером 16:50:011505:3 локализуется в границах 116 квартала 4 части города Казани⁴⁰. Данный квартал относился к кварталу с каменными строениями⁴¹. В нем находились здания суконной фабрики и храмовый комплекс Духо-Сошественской приходской церкви⁴² (к настоящему времени церковь реконструирована). На территории комплекса храма предполагается новое строительство.

Ед. хр. 1300. План города Казани 1848 года; РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Ед. хр. 1302. План города Казани 1867 года; НА РТ. Ф. 324. Оп. 739. Ед. хр. 6. План города Казани 1875 года; План города Казани 1913 года М.М. Перевощикова; План губернского города Казани 1914 года. Издано в Казани, в типо-литографии В.В. Вараксина.

³⁷ Бикбулатов Р., Мустафин Р. Казань и ее слободы. – Казань: Изд-во «Заман», 2001. – С. 130.

³⁸ РГАДА. Ф. 192. Оп. 1. Ед. хр. 3. План города Казани 1767 года.

³⁹ РГАДА. Ф. 192. Оп. 1. Ед. хр. 3. План города Казани 1767 года; РГВИА. Ф. 349. Оп. 17. Ед. хр. 211. План города Казани 1776 года; НА РТ. Ф. 324. Оп. 739. Ед. хр. 151. План города Казани 1846 года.

⁴⁰ План города Казани 1884 года; План города Казани 1913 года М.М. Перевощикова.

⁴¹ РГАДА. Ф. 192. Оп. 1. Ед. хр. 3. План города Казани 1767 года; РГВИА. Ф. 349. Оп. 17. Ед. хр. 211. План города Казани 1776 года; НА РТ. Ф. 324. Оп. 739. Ед. хр. 7. План города Казани I половины XIX века; РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Ед. хр. 1300. План города Казани 1848 года; РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Ед. хр. 1302. План города Казани 1867 года; НА РТ. Ф. 324. Оп. 739. Ед. хр. 6. План города Казани 1875 года; План города Казани 1884 года.

⁴² РГАДА. Ф. 192. Оп. 1. Ед. хр. 3. План города Казани 1767 года; РГВИА. Ф. 349. Оп. 17. Ед. хр. 211. План города Казани 1776 года; НА РТ. Ф. 324. Оп. 739. Ед. хр. 7. План города Казани I половины XIX века; НА РТ. Ф. 324. Оп. 739. Ед. хр. 151. План города Казани 1846 года; РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Ед. хр. 1300. План города Казани 1848 года; РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Ед. хр. 1302. План города Казани 1867 года; НА РТ. Ф. 324. Оп. 739. Ед. хр. 6. План города Казани 1875 года; План города Казани 1884 года; План города Казани 1913 года М.М. Перевощикова; План губернского города Казани 1914 года. Издано в Казани, в типо-литографии В.В. Вараксина.

Свое существование церковь Сошествия Святого Духа ведет с 1731 года, когда была построена на средства одной из самых богатых семейств Казани – Михляевых, владельцев суконной мануфактуры, а именно купчихи Е.И. Михляевой. Освящена церковь в 1735 году. Церковный приход являлся одним из самых крупных в городе и объединял жителей Суконной слободы и рабочих мануфактуры.

Массивное 2-х этажное здание с трехлопастной апсидой, прямоугольное в плане, было выполнено в стиле барокко, однако придел с северной стороны решен в классическом стиле⁴³. Четверик храма был перекрыт куполом с главкой на круглом барабане. С западной стороны на уровне второго этажа располагалась открытая галерея. Колокольня представляла отдельный объем, расположенный с юго-западной стороны от церкви с ведущим к ней переходом, в котором находилась лестница. Стены молельного зала второго этажа были расписаны⁴⁴. В 1832-1833 гг. храм был перестроен и расширен, на месте галереи был сделан Харлампиевский придел, выполнены окна и сделаны росписи.

По проекту архитектора Петра Аникина в 1869 году церковь вновь была перестроена: пристроен объем с каменной лестницей и с входом, обращенным на улицу Мостовую (совр. ул. Т. Миннуллина)⁴⁵, на территории комплекса выстраиваются каменные службы взамен деревянных. В 1889 году церковь была обнесена каменной оградой с металлическими кованными решетками и воротами, а также возведена каменная одноэтажная лавка для продажи восковых свечей (находилась со стороны совр. ул. Т. Миннуллина и Петербургской)⁴⁶.

В 1891 году, когда суконная фабрика прекратила свою работу, Духосошестввенская церковь стала городской. Рядом с ней выстраивается

⁴³ Республика Татарстан: памятники истории и культуры. Каталог-справочник. Казань, 1993. С. 135.

⁴⁴ Мамлеева С. Возвращение к жизни // Казань, 2016. №8. С. 72.

⁴⁵ НА РТ. Ф. 2. Оп. 14. Ед. хр. 22. Л. 1-2.

⁴⁶ НА РТ. Ф. 2. Оп. 14. Ед. хр. 23. Л. 1-2.

двухэтажный каменный дом для священнослужителей, а также пятиглавая часовня (1895 г.) в русско-византийском стиле по проекту епархиального архитектора Федора Малиновского. По его же проекту с южной стороны церкви строится двухэтажный пристрой, предназначенный для хозяйственных помещений⁴⁷.

После революционных событий 1917 года храм продолжал функционировать, но 7 марта 1930 года Президиум ТЦИКа постановил ликвидировать церковь и ее приспособили под клуб. Были разрушены главка и верхние ярусы колокольни. В прицерковной часовне в 1930-е гг. находилась мужская парикмахерская, а накануне Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.) она была разобрана. В 1959 году второй этаж здания был выделен под театр кукол, а на первом этаже располагались квартиры. Однако в 1970-х гг. жильцов расселили и театр занял все пространство здания⁴⁸. К этому времени уже были утрачены верхняя часть колокольни, каменная ограда, главка над куполом, а также пятиглавая часовня. Интерьеры храма с росписью и алтарем были также полностью утрачены. В 2012 году здание храма было возвращено Русской православной церкви, в 2014 году проведены реставрационно-восстановительные работы⁴⁹. В настоящее время первый этаж здания занимают: трапезная, лавка, баптистерий, комнаты священнослужителей; второй этаж – придел Сошествия Святого Духа на апостолов и придел во имя священномученика Харлампия⁵⁰.

Территория рассматриваемого нами земельного участка с кадастровым номером 16:50:011505:3 входила в исторические границы храмового комплекса церкви Сошествия Святого Духа: здесь зафиксированы утраченные к настоящему времени постройки второй четверти XIX – XXI вв.

⁴⁷ НА РТ. Ф. 2. Оп. 14. Ед. хр. 9. Л. 1; См. Приложение 10. Исторические фотографии церкви Сошествия Святого Духа.

⁴⁸ См. Приложение 10. Исторические фотографии церкви Сошествия Святого Духа.

⁴⁹ См. Приложение 10. Исторические фотографии церкви Сошествия Святого Духа.

⁵⁰ Мамлеева С. Возвращение к жизни // Казань, 2016. №8. С. 73.

Известно, что на углу совр. ул. Островского и Т. Миннуллина располагался деревянный дом священнослужителей, построенный в 1840 году. Позднее, в 1882 году, на его месте был возведен новый деревянный на каменном этаже дом⁵¹. На картографическом материале конца XX – начала XXI вв. на его месте зафиксированы два одинаковых в плане металлических нежилых строения площадью 35 кв. м, по всей видимости, представляющих собой гаражи. Они были разобраны в 2010 году.

В 1860-х гг. на участке появились новые постройки: деревянные одноэтажные службы (находились справа от дома священнослужителей, по ул. Т. Миннуллина). Видимо, спустя десятилетия на их месте были выстроены каменные здания (гаражи), которые существуют вплоть до наст. времени.

По данным на 1882 год, на территории земельного участка также располагались деревянные службы, которые локализовались между домом священнослужителей и совр. Образовательным центром (на его месте находились деревянные флигель и дом). Впоследствии они предназначались «к ломке»⁵².

Таким образом, на территории земельного участка с кадастровым номером 16:50:011505:3 выявлена предшествующая утраченная застройка второй четверти XIX – XXI вв.

3.3. Археологическая характеристика земельного участка

Данные об археологических исследованиях на территории землеотвода отсутствуют. В отношении прогнозирования основных характеристик культурных напластований на данной территории, мы можем опираться на материалы археологических исследований, произведенных в её округе⁵³.

С начала XXI столетия археологическое изучение данного района было связано с проведением охранно-спасательных полевых работ на местах нового строительства.

⁵¹ НА РТ. Ф. 98. Оп. 2. Ед. хр. 429. Л. 64.

⁵² Там же.

⁵³ См. Приложение 10. План археологической изученности.

В 2003 г. были проведены археологические работы по ул. Х. Такташ, 2, площадью 40 кв. м. При этом мощность культурного слоя достигала 80 см. Исследователями зафиксированы напластования XVIII-XIX вв.⁵⁴ В этом же году при проведении археологических изысканий в зоне строительства жилых домов по ул. Островского, 92, 94, были выявлены культурные напластования XIX-XX вв. мощностью до 200 см.⁵⁵

В 2004 г. были осуществлены археологические исследования при земляных работах на месте прокладки (замены) канализации по ул. Х. Такташ. Траншея начиналась от канализационного колодца на ул. Спартаковской и шла до угла ул. Х. Такташ на протяжении 22 м. Далее траншея проходила в сторону улицы Островского длиной 60 м, затем повернула в обратном направлении во двор к вновь построенному зданию. Ширина траншеи равнялась 1,5 м, средняя глубина – 1,5 м. Стратиграфия стенок траншеи не предоставила возможности выделения слоев, т.к. по всей своей протяженности она прорезается поздними коммуникациями, либо проходит в их русле. Находки представлены бытовыми предметами в большей мере характерными для II половины XX в.⁵⁶

В 2004 г. при обнаружении несанкционированного разрушения культурного слоя на месте строительства нового здания в Вахитовском районе г. Казани, на участке, ограничиваемом улицами Спартаковская, Павлюхина и Х. Такташ, были проведены археологические охранно-спасательные работы. Строительный котлован был вырыт глубиной до 350 см. Стратиграфия культурных напластований на территории исследуемого района представляла собой разнородные по мощности и насыщенности отложения культурного слоя. Общая длина площадки изучения составляла 103 м. Средняя глубина срезки грунта в котловане

⁵⁴ Ситдилов А.Г. Отчет об археологических исследованиях на ул. Х. Такташ, 2, 4. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 29.

⁵⁵ Архив ИА АН РТ. НФ. Электронный каталог.

⁵⁶ Ситдилов А.Г. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в г. Казани (Республика Татарстан) на ул. Х. Такташ в 2004 году. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 65.

достигала 200 см. Материк удалось проследить лишь на нескольких участках на глубине 160-200 см от современной поверхности. В результате проведенных работ были выявлены культурные напластования середины XVI-XX вв., также зафиксированы остатки сооружений XVIII-XIX вв.⁵⁷

Летом 2004 г. в г. Казани проводились археологические исследования на раскопе «Метро-5», который располагался в исторической части города на территории Суконной слободы, существовавшей в XVIII веке. Площадь раскопа, заложенного юго-восточнее здания, находящегося на ул. Петербургская, 55Б («Дом офицеров»), составила около 250 кв. м. Были выявлены стратиграфии культурного слоя, материальных остатков, сооружений и ям. В результате были выявлены напластования XVII-XX вв. средней мощностью 180 см, зафиксированы сооружения XVIII-XX вв.⁵⁸

Осенью 2004 г. на месте строительства гостиницы на ул. Петербургская, 43-45, были осуществлены археологические работы, целью которых являлось исследование стратиграфии культурного слоя, остатков сооружений и ям, а также материальных остатков человеческой жизнедеятельности. Был заложен раскоп. Мощность залегания культурных слоев вне сооружений достигала 90 см. Итогом этих изысканий стало обнаружение остатков сооружений XVIII-XIX вв.⁵⁹ В этом же году по адресу: ул. Петербургская, д. 55, были проведены археологические исследования, позволившие выявить культурные напластования XVIII-XIX вв. При этом мощность обнаруженных культурных слоев составила 180-220 см⁶⁰.

В августе 2005 г. на ул. Островского, 87, проводились охранно-спасательные археологические исследования. Поскольку большая часть

⁵⁷ Ситдилов А.Г. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в г. Казани (Республика Татарстан) на пересечении ул. Павлюхина и Х. Такташ в 2004 году. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 71.

⁵⁸ Ахметгаллин Ф.А. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в г. Казани (Республика Татарстан) на ул. Островского, 102 за 2007 год. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 138.

⁵⁹ Ситдилов А.Г. Экспресс-отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в г. Казани (Республика Татарстан) на ул. С.-Петербургской (Свердлова), 43-45 за 2004 год. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 68.

⁶⁰ Архив ИА АН РТ. НФ. Электронный каталог.

срезки грунта была произведена механизированным способом, что не позволило в полной мере составить историческую картину, то площадь разрушения локализовалась на 200 кв. м. Средняя глубина срезки грунта в котловане достигала 350 см, материк же удалось проследить в профилях стенок котлована на глубине от 48 до 430 см от современной поверхности. Итогом работ стало выявление культурных напластований XVIII-XX вв., а также остатков сооружений XVII-XX столетий⁶¹.

В октябре-ноябре 2005 г. было зафиксировано несанкционированное разрушение культурного слоя на месте строительства нового здания на участке, ограничиваемом улицами Спартаковская, Павлюхина и Х. Такташ, были проведены археологические охранно-спасательные работы. Механизированное разрушение строителями культурного слоя ограничило исследования зачистками стенок и отбора выразительного материала из культурных напластований траншеи. Общая длина зафиксированного разреза изучения составляла 39 м. Средняя глубина срезки грунта в траншее достигала 3 м. Материк удалось проследить на всем протяжении исследуемого разреза, кроме участков, где дно сооружений залегало ниже уровня прокопанности. В среднем же, материк фиксировался на 70-100 см от современной поверхности. При археологических наблюдениях были обнаружены остатки жилых построек и хозяйственных ям, выявлены объекты и находки позднесредневекового русского города (XVIII-XIX вв.)⁶².

В 2007 г. был заложен археологический раскоп на площади 40 кв. м и проведены наблюдения (площадь 60 кв. м) на ул. Островского, 102. Мощность культурного слоя вне ям и сооружений составила 202 см. Обнаружены напластования I половины XVIII-XIX вв.⁶³

⁶¹ Хамзин Р.Н. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в г. Казани (Республика Татарстан) на ул. Островского, 87 в 2005 году. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 91.

⁶² Ситдилов А.Г. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в г. Казани (Республика Татарстан) на пересечении ул. Спартаковская, Павлюхина и Х. Такташ в 2005 году. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 82.

⁶³ Ахметгалин Ф.А. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в

В октябре-ноябре 2011 г. на месте предстоящего строительства нового здания по ул. Петербургская, 43-45, были осуществлены археологические исследования: заложен раскоп площадью 80 кв. м. В результате проведенных работ были выявлены культурные отложения XIX-XXI вв. средней мощностью 40-60 см. В ходе исследований были также зафиксированы остатки хозяйственных ям и сооружений XIX-XX столетий. Интересные находки были представлены в первую очередь кладом серебряных монет последней четверти XIX – первой четверти XX вв.⁶⁴

В 2015 году на ул. Петербургская (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011504:175) проводились охранно-спасательные исследования. На месте предстоящего строительства были заложены три раскопа общей площадью 224 кв. м (раскоп № 1 – 56 кв. м, раскоп № 2 – 96 кв. м, раскоп № 3 – 72 кв. м). В результате проведенных работ были выявлены культурные напластования XVIII - XXI вв. средней мощностью 100-120 см. Зафиксированы остатки сооружений конца XVIII - XX веков. Установлено, что начало интенсивного заселения обследованной территории г. Казани относится к XVIII веку⁶⁵.

Таким образом, район исследования в археологическом отношении является хорошо изученным. Предшествующие археологические исследования, произведенные на территории ближайшего землеотвода, расположенного по адресу: ул. Островского, 102, выявили культурные напластования, начиная с I половины XVIII в. Средняя мощность культурных слоев может достигать отметки 210 см.

г. Казани (Республика Татарстан) на ул. Островского, 102. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 138.

⁶⁴ Карпов Э.И. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в г. Казани (Республика Татарстан) на ул. Петербургская, 43-45 в 2011 году. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 160.

⁶⁵ Пигарев Е.М. Отчет об археологических спасательных исследованиях в г. Казани (Республика Татарстан) на ул. Петербургская (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011504:175) за 2015 год. – Т. 1. // Архив ИА АН РТ. НФ. Электронный каталог; Пигарев Е.М. Отчет об археологических спасательных исследованиях в г. Казани (Республика Татарстан) на ул. Петербургская (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011504:175) за 2015 год. – Т. 2. // Архив ИА АН РТ. НФ. Электронный каталог.

4. Выводы по результатам предпроектных исследований

На основе проведенных исследований установлено следующее:

1. Участок исследования расположен на территории г. Казани к юго-востоку от средневековой Казанской крепости, в границах квартала, ограниченного улицами Островского, Ульянова-Ленина, Петербургская, Туфана Миннуллина Вахитовского района г. Казани.

Как показывают письменные источники, объект нашего исследования (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011505:3) локализовался на территории Армянской (вторая половина XV-первая половина XVI вв.), Болдырской (XVII в.), Гавриловской (XVII в.) слобод, а затем Суконной слободы, образовавшейся в начале XVIII века. На территории исследуемого земельного участка выявлена предшествующая утраченная застройка второй четверти XIX – XXI вв.

2. Сведения об археологических исследованиях на территории, отведенной под строительство, отсутствуют. Для характеристики культурного слоя на данной территории могут быть привлечены результаты археологических исследований, проводившиеся по адресу: ул. Островского, д. 102, в 2007 г. На участке строительства нового здания без следов разрушения культурного слоя площадью 20 кв. м был заложен археологический раскоп. В результате проведенных исследований были получены сведения о характере отложений культурного слоя, который был сильно нарушен поздними сооружениями, и топографии в данном районе. На основе отобранных вещественных материалов и анализе культурных напластований была выявлена единая последовательность слоев в раскопе, сформировавшихся с середины XVIII до XXI вв. В раскопе было выявлено три сооружения XIX-XX вв. Сооружения представлены ямами, предназначенными для сбора шлака из близлежащей котельной. Находки были представлены фрагментами глазурованной, фаянсовой посуды, поливной керамики и др. изделиями из глины. Средняя мощность культурного слоя вне сооружений достигала 202-210 см. Таким образом,

по полученным данным можно сделать вывод о том, что прогнозируемая мощность культурного слоя может достигать 210 см.

3. Изучение проектной документации объекта строительства «Духовный центр Духосошественного храма» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Т. Миннуллина, д. 19а (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011505:3), позволяет выделить вид земляных работ, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.», нарушить его целостность и сохранность, а именно: устройство котлована под строительство нового здания.

4. Общая площадь разрытий на территории ОКН (устройство котлована) – 1050 кв. м. Предпроектными исследованиями было установлено, что культурный слой на территории, отведенной под новое строительство, частично был разрушен предшествующей застройкой площадью 495 кв. м, а также прокладкой коммуникационных линий в XX в. На земельном участке, расположенном по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Т. Миннуллина, д. 19а (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011505:3), а также прилегающих территориях, при проведении строительных работ, согласно проекту строительства объекта «Духовный центр Духосошественного храма», возможно обнаружение археологизированных объектов XVIII–XX вв. Необходимо предусмотреть производство археологических полевых работ.

5. Учитывая специфику расположения территории землеотвода под строительство, результаты технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям данного участка, исторические материалы, активное освоение местности с XVIII века, наличие предшествующей застройки, необходимо предусмотреть проведение археологических изысканий на площади 370,8 кв. м на наиболее перспективных участках землеотвода: в виде археологических

раскопок площадью 60 кв. м (на месте устройства котлована — в юго-западной части земельного участка, прилегающей к ул. Островского), а также археологических наблюдений по периметру стенок котлована площадью 310,8 кв. м, согласно историко-культурному опорному плану⁶⁶, для всестороннего исследования, точной фиксации и научной оценки отложений археологического культурного слоя и археологических объектов на данной территории.

⁶⁶ См. Приложение 12. Историко-культурный опорный план к проекту строительства объекта «Духовный центр Духосошественного храма» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Т. Миннулина, д. 19а (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011505:3).

5. Программа проведения археологических полевых работ

5.1. Общие положения

Программа спасательных археологических полевых работ⁶⁷ к проекту строительства объекта «Духовный центр Духосошественного храма» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Т. Миннуллина, д. 19а (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011505:3), разработана на основе принципов научной обоснованности, достоверности и полноты информации, объективности и законности.

Археологические полевые работы являются видом научно-исследовательских работ и проводятся в порядке определенном ст. 45 Федерального Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ.

Цель спасательных археологических полевых работ: сохранение объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.», в границах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Т. Миннуллина, д. 19а (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011505:3), подлежащего хозяйственному освоению по проекту строительства объекта «Духовный центр Духосошественного храма», а также прилегающих территориях, при проведении строительных работ.

5.2. Вид, объем и состав археологических полевых работ

Объем спасательных археологических полевых работ по проекту строительства объекта «Духовный центр Духосошественного храма» по

⁶⁷ «Спасательные археологические полевые работы – работы по сохранению объектов археологического наследия в случае невозможности обеспечения их физической сохранности, проводимые методами научных исследований объектов археологического наследия с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов в целях их сохранения и получения знаний» («Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составлении научной отчетной документации», утвержденном Постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук РАН от 27 ноября 2013 г. № 85. Ст. 1, п. 4.).

адресу: РТ, г. Казань, ул. Т. Миннуллина, д. 19а (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011505:3), рассчитывается с учетом проектируемых строительно-земляных работ. Учитывая существующее состояние земельного участка, на котором расположен объект строительства, необходимо предусмотреть следующие виды спасательных археологических полевых работ: «археологические раскопки» и «археологические наблюдения».

«Археологические раскопки – проведение на поверхности земли, в земле или под водой научных исследований объектов археологического наследия посредством земляных и связанных с ними работ, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов в целях изучения и сохранения объектов археологического наследия»⁶⁸.

«Археологические наблюдения – проведение научных исследований объектов археологического наследия на поврежденных участках территорий объектов археологического наследия в целях выявления на них археологических предметов и сохранившихся участков культурного слоя и (или) конструктивных составляющих объектов археологического наследия, исследуемых методами археологических раскопок»⁶⁹.

Проведение спасательных археологических полевых работ необходимо предусмотреть на площади 370,8 кв. м: раскопки площадью 60 кв. м и наблюдения площадью 310,8 кв. м. В случае обнаружения в ходе проведения работ на земельном участке (кадастровый номер: 16:50:011505:3), а также прилегающих территориях, при проведении строительных работ, уникальных, особо ценных объектов культурного наследия, необходимо предусмотреть расширение спасательных археологических полевых работ и

⁶⁸ «Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составлении научной отчетной документации», утвержденном Постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук РАН от 27 ноября 2013 г. № 85. Ст. 4, п. 1.

⁶⁹ «Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составлении научной отчетной документации», утвержденном Постановлением бюро Отделения историко-филологических наук РАН от 27 ноября 2013 г. № 85. Ст. 5, п. 1.

дополнительное финансирование исследовательских работ по решению государственного органа охраны объектов культурного наследия.

Состав спасательных археологических полевых работ:

- подготовительные работы: подготовка договорной документации; разработка и согласование технического задания; заключение договора, подача заявки на получение Открытого листа;

- натурные работы (полевые исследования) в режиме раскопок: прокопка ручным способом, фиксация по горизонтам/пластам, фиксация стратиграфических разрезов стенок/бровок, с полным изъятием археологических находок;

- натурные работы (полевые исследования) в режиме наблюдения: фиксация стратиграфических разрезов с привязкой на местности, с фиксацией выявленных археологизированных объектов;

- натурные графические работы: привязка стратиграфических разрезов к подоснове, вычерчивание профилей и планов раскопов в масштабе 1:20;

- натурные фотоработы: фотофиксация объекта и производимых на нем работ в режиме мониторинга;

- камеральные работы: 1) работа с индивидуальными находками: помывка, просушка, первичная расчистка изделий из металла, склейка, типологический анализ и описание, рисовка, оформление этикетаж, составление коллекционной описи, в т.ч. в электронном виде, упаковка для временного хранения, подготовка к передаче на госхранение; 2) работа с массовым материалом: промывка, просушка, сортировка, просчет, заполнение листов просчета, типологический анализ керамики, склейка керамики, прорисовка формообразующих элементов и орнаментированных стенок, шифровка, оформление этикетаж, составление коллекционной описи, в т.ч. в электронном виде, упаковка для временного хранения, подготовка к передаче на госхранение;

- отбелка чертежей с последующей компьютерной обработкой: подготовка координатной сетки, перенос полевых чертежей на координатную

сетку, штриховка, компьютерная обработка, распечатка оригинал-макета, тиражирование;

- лабораторные фотоработы: фотосъемка индивидуальных находок, массового материала, компьютерная обработка фотоснимков, отбор натуральных фотоматериалов для отчета, изготовление и оформление контактных листов;

- аналитическая обработка материала, подготовка и написание заключения и научного отчета: анализ полученных результатов, подготовка и написание Заключения, разработка структуры научного отчета, подготовка текста научного отчета, подготовка приложений, оформление научного отчета (в т.ч. в электронном виде), компьютерная обработка иллюстративного материала, разработка макета альбома и его компоновка, оформление альбома, изготовление альбома (в т.ч. в электронном виде), распечатка и тиражирование отчета и альбома иллюстраций, переплетные работы.

5.3. Порядок проведения археологических полевых работ

Спасательные археологические полевые работы проводятся с учетом производственного графика строительно-земляных работ после заключения договора при выполнении следующих организационных условий:

- согласованность действий подрядчиков, Заказчика и Исполнителя археологических полевых работ (с назначением представителей от каждой из сторон);

- разработка совмещенного графика производственных и археологических полевых работ;

- доступ археологов на объект;

- снятие асфальтового покрытия;

- обеспечение: помещением на объекте строительства на время проведения полевых работ, электроводоснабжением, техническим сопровождением строительной техникой археологических исследований по

вывозу грунта (механизированное снятие современного техногенного слоя и т.п.), и иными условиями возлагается на Заказчика работ.

– перед началом проведения спасательных археологических полевых работ, держатель разрешения (открытого листа), представитель заказчика, должностное лицо Министерства культуры Республики Татарстан составляют акт-схему участка производства работ в трех экземплярах по одному экземпляру для каждой из сторон с приложением фотофиксации, достаточной для характеристики состояния участка перед началом производства работ;

– после проведения спасательных археологических полевых работ держатель разрешения (Открытого листа), представитель Заказчика, должностное лицо Министерства культуры Республики Татарстан составляют акт-схему произведенных работ с указанием объемов произведенных работ и мощности культурного слоя, в трех экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон с приложением фотофиксации, достаточной для характеристики произведенных работ.

В отношении последовательности и условий выполнения земляных работ в проектную документацию необходимо внести ссылки на Документацию, обосновывающую меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «Духовный центр Духосошественного храма» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Т. Миннуллина, д. 19а (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011505:3).

Приложения:

1. Источники и литература.
2. Обращение Заказчика.
3. Ситуационный план земельного участка (кадастровый номер: 16:50:011505:3).
4. Генплан застройки земельного участка (кадастровый номер: 16:50:011505:3).
5. Кадастровый план земельного участка, расположенного на ул. Т. Миннуллина, 19а, Вахитовского района г. Казани (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011505:3).
6. Материалы технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненных на объекте: «Духовный центр Духосошественского Храма г. Казани» (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011505:3).
7. Граница территории достопримечательного места «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» к проекту строительства объекта «Духовный центр Духосошественного храма» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Т. Миннуллина, д. 19а (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011505:3).
8. Фрагменты исторических планов.
9. Исторические фотографии церкви Сошествия Святого Духа.
10. План археологической изученности.
11. Фотофиксация к Документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «Духовный центр Духосошественного храма» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Т. Миннуллина,

д. 19а (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011505:3).

12. Историко-культурный опорный план к проекту строительства объекта «Духовный центр Духосошественного храма» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Т. Миннуллина, д. 19а (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011505:3).

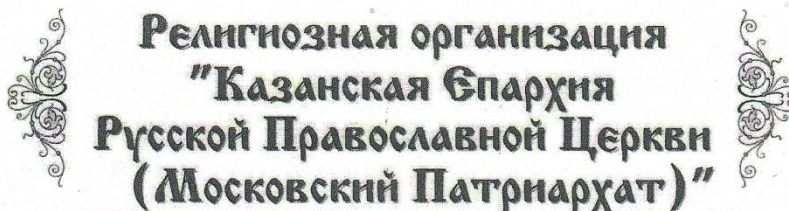
Источники и литература

1. Ахметгалин Ф.А. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в г. Казани (Республика Татарстан) на ул. Островского, 102. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 138.
2. Бикбулатов Р., Мустафин Р. Казань и ее слободы. – Казань: Изд-во «Заман», 2001.
3. Загоскин М.Н. Спутник по Казани. Иллюстрированный указатель достопримечательностей и справочная книга города. – Казань: Типо-литогр. Импер. ун-та, 1895.
4. Калинин Н.Ф. История Казани с древнейших времен до XVII в.: дис. ... д.и.н. // Архив ИЯЛИ Г. Ибрагимова АН РТ. Ф. 8. Оп.1. Ед. хр. 203.
5. Карпов Э.И. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в г. Казани (Республика Татарстан) на ул. Петербургская, 43-45 в 2011 году. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 160.
6. Лисевич М.М. История Казани глазами эрудитов. – Казань: Титул, 2000.
7. Мамлеева С. Возвращение к жизни // Казань. - 2016. - № 8.
8. Материалы по истории Татарской АССР. Писцовые книги города Казани 1565-1568 гг. и 1646 г. // Труды историко-археографического института. Материалы по истории народов СССР. – Л.: Изд-во АН СССР, 1932. – Вып. 2.
9. НА РТ. Ф. 2. Оп. 14. Ед. хр. 22.
10. НА РТ. Ф. 2. Оп. 14. Ед. хр. 23.
11. НА РТ. Ф. 2. Оп. 14. Ед. хр. 9.
12. НА РТ. Ф. 98. Оп. 2. Ед. хр. 429.
13. НА РТ. Ф. 324. Оп. 739. Ед. хр. 6. План города Казани 1875 года.
14. НА РТ. Ф. 324. Оп. 739. Ед. хр. 7. План города Казани I половины XIX века.

15. НА РТ. Ф. 324. Оп. 739. Ед. хр. 151. План города Казани 1846 года.
16. Пигарев Е.М. Отчет об археологических спасательных исследованиях в г. Казани (Республика Татарстан) на ул. Петербургская (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011504:175) за 2015 год. – Т. 1. // Архив ИА АН РТ. НФ. Электронный каталог.
17. Пигарев Е.М. Отчет об археологических спасательных исследованиях в г. Казани (Республика Татарстан) на ул. Петербургская (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011504:175) за 2015 год. – Т. 2. // Архив ИА АН РТ. НФ. Электронный каталог.
18. План города Казани 1884 года.
19. План города Казани 1913 года М.М. Перевощикова.
20. План губернского города Казани 1914 года. Издано в Казани, в типо-литографии В.В. Вараксина.
21. РГАДА. Ф. 192. Оп. 1. Ед. хр. 3. План города Казани 1767 года.
22. РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Ед. хр. 1300. План города Казани 1848 года.
23. РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Ед. хр. 1302. План города Казани 1867 года.
24. РГВИА. Ф. 349. Оп. 17. Ед. хр. 211. План города Казани 1776 года.
25. Республика Татарстан: памятники истории и культуры. Каталог-справочник. Казань, 1993.
26. Ситдинов А.Г. Отчет об археологических исследованиях на ул. Х. Такташ, 2, 4. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 29.
27. Ситдинов А.Г. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в г. Казани (Республика Татарстан) на ул. Х. Такташ в 2004 году. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 65.
28. Ситдинов А.Г. Экспресс-отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в г. Казани (Республика Татарстан) на ул. С.-Петербургской (Свердлова), 43-45 за 2004 год. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 68.
29. Ситдинов А.Г. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в г. Казани (Республика Татарстан) на пересечении

- ул. Павлюхина и Х. Такташ в 2004 году. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 71.
30. Ситдинов А.Г. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в г. Казани (Республика Татарстан) на пересечении ул. Спартаковская, Павлюхина и Х. Такташ в 2005 году. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 82.
31. Султанов Р.И. Историческая география Казани (город и его предместья в XVI-XVII вв.). – Казань: Магариф, 2004.
32. Хамзин Р.Н. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в г. Казани (Республика Татарстан) на ул. Островского, 87 в 2005 году. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 91.
33. Хузин Ф.Ш., Ситдинов А.Г. Древняя Казань. – Казань: Изд-во КГУ, 2005.

Обращение Заказчика



420111, Республика Татарстан, г.Казань, ул. Карла Маркса, 9/15, тел. 8 (843) 292-02-13, e-mail: eparhia-tatarstan@mail.ru
ИНН 1657005705 ОГРН 1021600002687

№52/01

«14» февраля 2017 г.

Директору
Института археологии
им. А.Х. Халикова АН РТ
А.Г. Ситдикову

Уважаемый Айрат Габитович

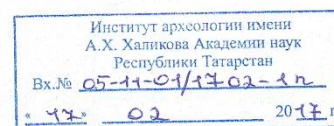
Прошу Вас рассмотреть возможность разработки документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия проекта строительства «Духовный центр Духосошестввенского храма г.Казани» по адресу: г.Казань, ул.Туфана Миннуллина, д. 19 «А» (кадастровый номер 16:50:011505:3 ; 16:50:011505:70):

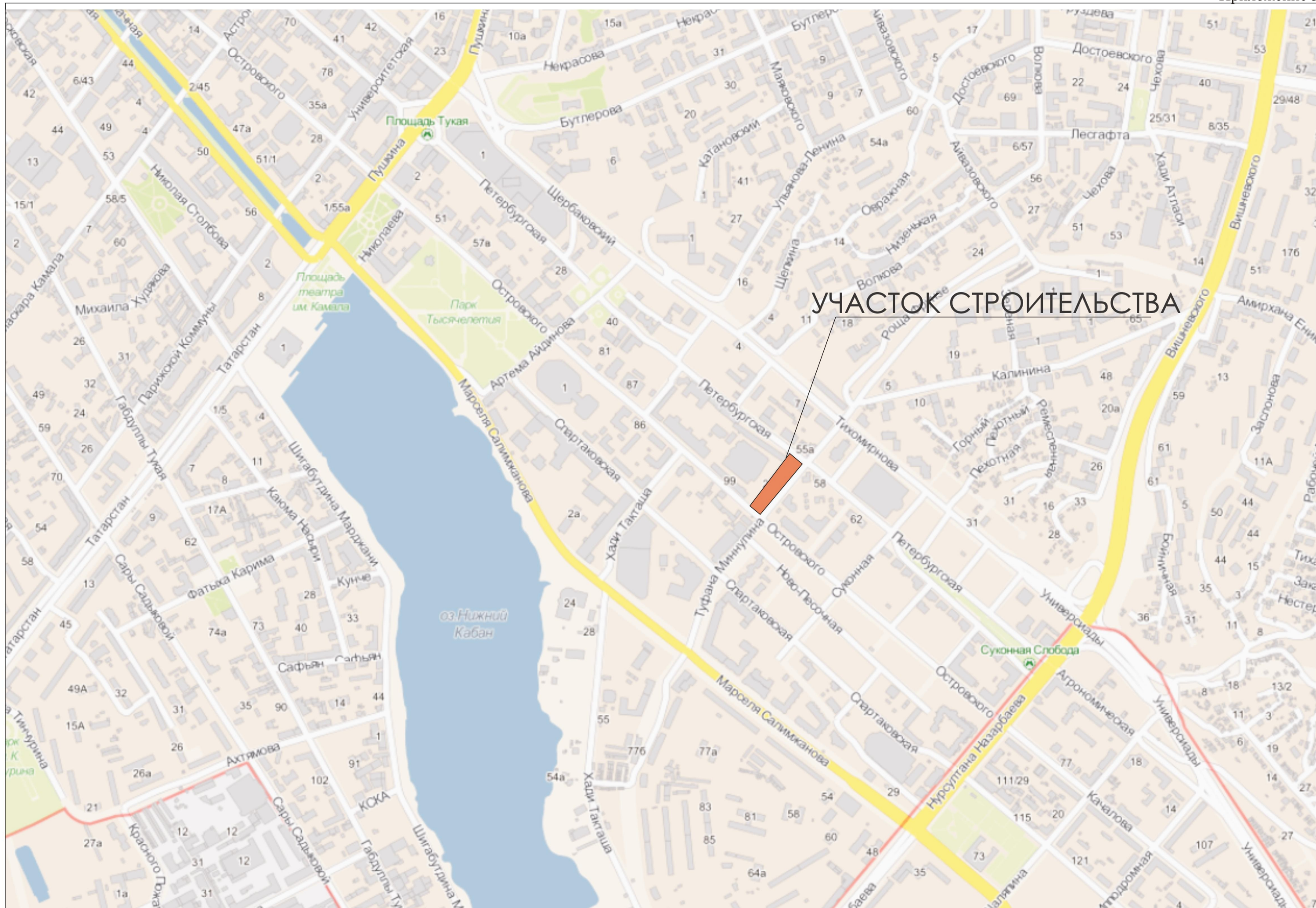
Приложение:

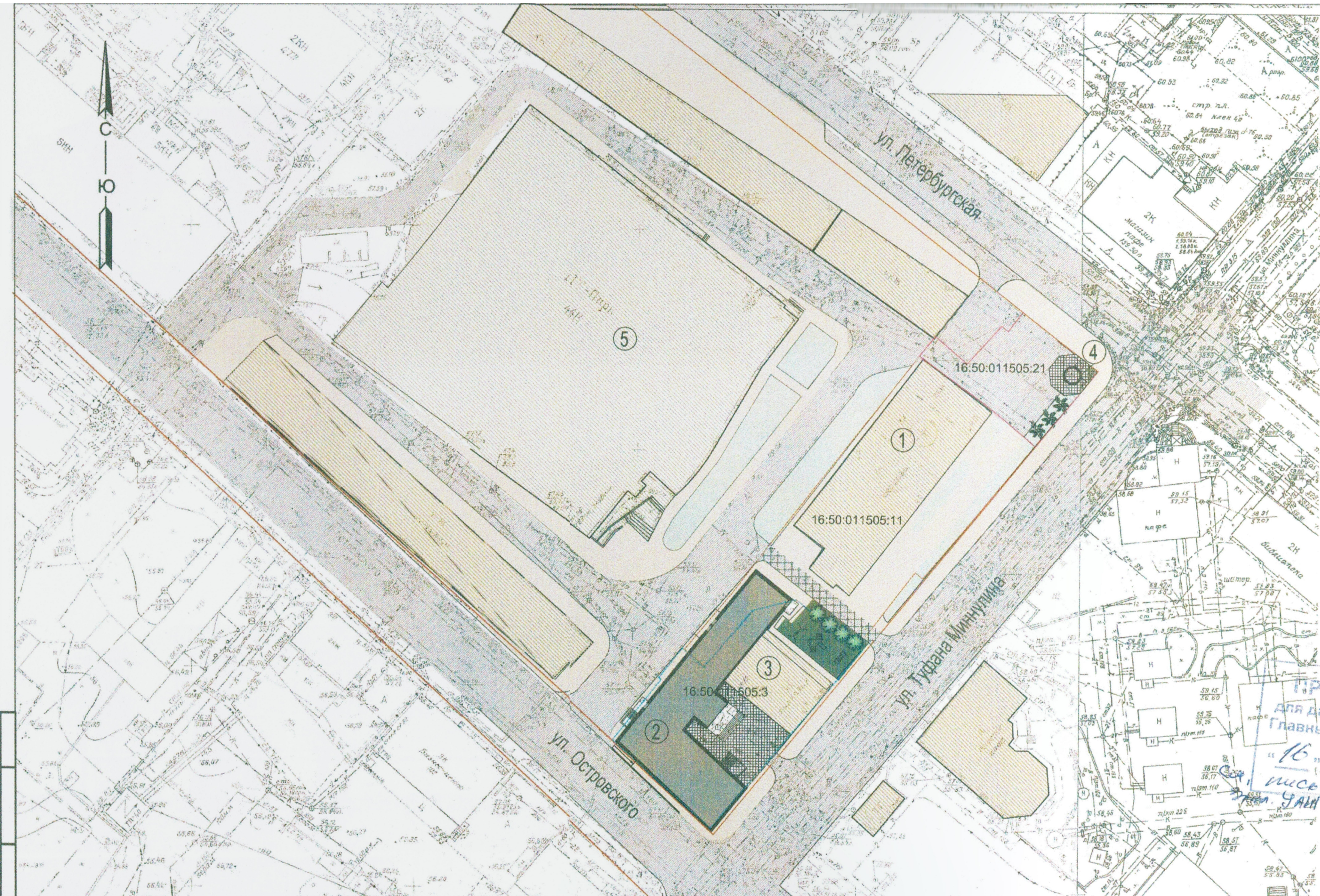
1. Письмо-заявка (Образец № 1)
2. Письмо-разрешение (Образец № 2)
3. Генеральный план застройки земельного участка с указанием границ котлована строящегося объекта и объемов земельных работ (копия).
4. Ситуационный план М 1:500 (копия).
5. Топоъемка участка (копия).
6. Съёмка участка 1:2000 (копия).
7. Градостроительный план земельного участка (цветная копия).
8. Свидетельство собственности и договор купли-продажи на земельный участок (копия).
9. Отчет об инженерно-геологических изысканиях (копия).
10. Заключение из Министерства культуры РТ.
11. Охранное обязательство на земельный участок Министерства культуры РТ.
12. Карточка заказчика (Форма № 1).
13. Кадастровый план земельного участка (копия).
14. Эскизный проект строительства объекта (цветная копия).
15. Сводный план инженерных сетей (цветная копия).

Митрополит Казанский и Татарстанский Феофан  (Ашурков Иван Андреевич)

М. П.







Ведомость элементов озеленения					
Номер по плану	Обозначение	Наименование породы или вида насаждения	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
Посадка деревьев					
1		Ель обыкновенная	Шт.	4	с комом 1,7х1,7х0,85м с добавлением раст. земли -100%
Посадка кустарника					
4		Барбарис обыкновенный	П.м. шт.	94 470	Двухрядная посадка (5 сажен./П.м.) с добавлением раст. земли -100%
Устр-во газонов					
5		Посевной газон	кв.м	1121	Посев семенами
6		Рулонный газон без учета уклона с учетом уклона	кв.м	890 800	Укладывается на георешетку по ландшафтному типу почвы

Технико-экономические показатели по генеральному плану

	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Общая площадь территории комплекса Храма (в границах отвода)	м2	4201.0
2	в т.ч. отвод №16:50:011505:11	м2	2106
3	в т.ч. отвод №16:50:011505:3	м2	1398
4	в т.ч. доп отвод(в работе)	м2	697
5	Площадь застройки Духосошественного Храма	м2	990.0
6	Площадь застройки проектируемых зданий и сооружений	м2	1126.0
7	Площадь проектируемых дорог и автостоянок из асф.бет. Тип-1, в том числе за границами отвода	м2	733 206
8	Площадь проектируемого покр. из брусчатки, пригодного для проезда машин пожарный проезд в том числе за границами отвода	м2	332 10
9	Площадь проект. асф.бет. покрытия тротуаров , Тип-2 -в границах отвода за границами отвода	м2	37 765
10	Пл. проект. покрытия игровых площадок из рулонного газона	м2	145
11	Площадь проект-го озеленения - посев трав	м2	75
12	Процент застройки в границах отвода храмового комплекса	%	50.37

Ведомость малых архитектурных форм				
По	Условное изображение	Наименование	Кол-кт.	Примечание
1		Скамья на 2-х ножках	5	КСИП-2104
2		Урна для мусора	5	КСИП-1311
3		Детский игровой комплекс	1	КСИП-5106
4		Качели на деревянных стойках с подвеской	2	КСИП-4141,4988
5		Детский спортивный комплекс	1	КСИП-6337

Ведомость жилых и общественных зданий							
Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем	
		Здания	Квартир	Здания	Всего	Здания	Всего
Храм Сошествия Святого Духа	2	1					
Образовательный центр (новое здание)	4	1					
Образовательный центр (реконстр.)	4	1					
Часовня	1	1					
Здание АТ- парка (суш.)							

Граница проектирования

Проектируемое здание

Проектируемые дорожные покрытия проездов и автостоянок из асф.бет. Тип1

Проектируемые покрытия тротуаров из асф.бет. Тип2

Проектируемые покрытия площадок отдыха(брусчатка пригодная для проезда машин)

Проектируемые газоны

Посадка кустарника "Смородина золотистая"

Посадка кустарника "Сирень венгерская"

Посадка декоративных яблонь

ПРИНЯТЬ ЗА ОСНОВУ
для дальнейшего проектирования
Главный архитектор города Казани
"16" 09 2016
И.И. Сидорова
от 16.09.2016

986-0100-ПЗУ			
Образовательный центр Духосошественного Храма г. Казани.			
Изм. N уч.	Лист N док.	Подп.	Дата
Нач. Морозов			
ГАП Сабирова			
Арх Сабирова			
Генплан		Стадия	Лист
		П	4
		Листов	

Кадастровый план земельного участка, расположенного на
ул. Т. Миннуллина, 19а, Вахитовского района г. Казани
(кадастровый номер земельного участка: 16:50:011505:3).

216/4005-3028

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной регистрационной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан
(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"14" мая 2016 г. № 1600/301/16-254083

1	Кадастровый номер:	16:50:011505:3	2	Лист № 1	3	Всего листов: 4
4	Номер кадастрового квартала:	16:50:011505				
5	Предельные номера:	16-50-02-06-04-0001	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 01.09.1999		
7						
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 16:50:011505:31, 16:50:011505:32					
9	Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, г. Казань, Вахитовский район, ул. Туфана Миннуллина, д. 19а					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: религиозное использование (код 3.7-размещение объектов капитального строительства для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности)					
12	Площадь: 1398 +/- 13 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 17397578.76 руб.					
14	Система координат: СК кадастрового округа					
15	Сведения о правах:					
	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем	
	Религиозная организация "Казанская Епархия Русской Православной церкви (Московский Патриархат)"	Собственность, № 16-16/001-16/097/006/2015-7805/1 от 30.07.2015	—	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует.	
16	Особые отметки: —					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус ранее учтенные					
18	Дополнительные сведения:					
18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:					
18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка:					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Николаева Алина Ивановна, 16-13-595 / 16.07.2015 г.р.					
<p>ИНЖЕНЕРКАТ</p> <p>Г.А.ДУДАЗЯНОВА</p> <p>Г.Р.</p> <p>(полное наименование должности)</p> <p>(инициалы, фамилия)</p>						

Гимназия

КВ.2

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"14" мая 2016 г. № 1600/301/16-254083		2	Лист № 2	3	Всего листов: 4
1	Кадастровый номер: 16:50:011505:3				
4	План (чертеж, схема) земельного участка				

5	Масштаб 1:500	ИНЖЕНЕР К.А.Т.	Г.Р. ГАБДУЛЛАЗЯНОВА
---	---------------	----------------	---------------------

(полное наименование должности)		(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КВ.5

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"14" мая 2016 г. № 1600/301/16-254083

1	Кадастровый номер: 16:50:011505:3				2	Лист № 3	3	Всего листов: 4
4	Описание местоположения границ земельного участка							
	Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки
	1	2	3	4	5	6	7	8
	1	1	2	131° 47'	29.87	—	—	—
	2	2	3	39° 45'	52.54	—	—	—
	3	3	4	306° 41'	1.22	—	—	—
	4	4	5	307° 40'	17.62	—	16:50:011505:11	Адрес отсутствует
	5	5	6	255° 40'	9.77	—	16:50:011505:11	Адрес отсутствует
	6	6	7	220° 8'	16.99	—	16:50:011505:11	Адрес отсутствует
	7	7	8	310° 16'	5.99	—	16:50:011505:11	Адрес отсутствует
	8	8	9	310° 6'	0.50	—	—	—
	9	9	10	217° 53'	8.50	—	16:50:011505:4	Адрес отсутствует
	10	10	11	128° 40'	0.64	—	16:50:011505:8	Адрес отсутствует
	11	11	1	218° 28'	17.44	—	—	—

Г.Р. ГАБДУЛЛАЗЯНОВА



П.П. Г.Р. (полное наименование должности)

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"14" мая 2016 г. № 1600/301/16-254083

1	Кадастровый номер:	16:50:011505:3	2	Лист № 4	3	Всего листов: 4
4	Описание поворотных точек границы земельного участка					
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)		
	X	Y				
1	2	3	4	5		
1	474702.93	1306390.07	—	0.10		
2	474683.03	1306412.34	—	0.10		
3	474723.42	1306445.94	—	0.10		
4	474724.15	1306444.96	—	0.10		
5	474734.92	1306431.01	—	0.10		
6	474732.50	1306421.54	—	0.10		
7	474719.51	1306410.59	—	0.10		
8	474723.38	1306406.02	—	0.10		
9	474723.70	1306405.64	—	0.10		
10	474716.99	1306400.42	—	0.10		
11	474716.59	1306400.92	—	0.10		

ИНЖЕНЕР 2 КАТ

ГАБДУЛЛАЗЯНОВА

Г.Р.

(полное наименование должности)

(инициалы, фамилия)



Материалы технического отчета по результатам инженерно-геологических
изысканий, выполненных на объекте:

«Духовный центр Духосошественского Храма г. Казани»
(кадастровый номер земельного участка: 16:50:011505:3).

Акционерное общество
«Казанский Гипрониавиапром»

СРО № 1086.07-2009-1657002101-И-003 от 24.09.2015 г.

Заказчик **Московский Патриархат Казанская и Татарстан-
ская Епархия Приход Духосошественского
Храма**

Объект **«Духовный центр Духосошественского Храма
г.Казани»**

Раздел **Технический отчет об инженерно-геологических
изысканиях**

Стадия **Проектная документация**

Том 1.3

Главный инженер проекта

В.П. Морозов

Начальник отдела

Ю.Ф.Цвященко

Гл. специалист по геологии

А.Н.Раков

986-Д00100/16-ИГ

2016

Взам.инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ пол	4889

3.5. Лабораторные работы

Лабораторные исследования грунтов выполнялись в соответствии с требованиями ГОСТов 12248-2010, 30416-2012, 5180-2015, 12536-2014, 23161-2012, 9.602-2005 и других нормативно-технических документов.

Лабораторные исследования проб воды проведены в соответствии со справочным приложением Н СП 11-105-97, СП 28.13330.2012.

3.6. Камеральные работы

Камеральная обработка всех инженерно-геологических материалов проводилась в соответствии с требованиями СП 22.13330.2011, СП 47.13330.2012, СП 11-105-97, ГОСТ 21.302-2013.

4. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКИЕ И ТЕХНОГЕННЫЕ УСЛОВИЯ

Участок изысканий расположен на перекрестке ул. Островского и ул. Туфана Минуллина, Вахитовского района г.Казани.

В геоморфологическом отношении участок изысканий расположен в пределах II-ой надпойменной террасы левобережья р. Волги и характеризуется абсолютными отметками 56.50-58.00м (Б.С.).

Рельеф участка изысканий относительно ровный, сnivelирован насыпными грунтами, в пределах участков изысканий и рядом с ними проходит густая сеть наземных и подземных коммуникаций разной давности, прокладки и глубин заложения (водопровод, газопровод, канализация, линии связи, ливнеотводные коллекторы).

Площадка изысканий по карте районирования поверхностных проявлений карста территории РТ расположена в Казанском карстовом участке района Левобережья р. Волги Западной области. По степени карстоустойчивости относится к VI категории относительно карстовых провалов, согласно таблице 5.2.11 СП 11-105-97, часть II.

Для оценки карстовой устойчивости площадки изысканий были использованы архивные материалы 1962-1976 годов. В этот период времени были пробурены скважины глубиной от 40 до 200 м и составлена карта кровли пермских отложений города Казани и ее окрестностей.

Согласно карте «Карта кровли пермских отложений г.Казани и ее окрестностей масштаба 1:10000», 1976 г. и «Карта N-39- I (II) «Карта четвертичных образований, издание второе»; «Геологическая карта дочетвертичных образований, издание второе» масштаба 1: 200 000, ФГУП « Волгагеология», 2002г, редактор Кириков В.П.», кровля коренных отложений залегает в интервале абсолютных отметок 20.0 до -20.0м. Пробуренные в районе проведения изысканий скважины глубиной 49-61м не вскрывают кровлю пермских отложений. Вскрываются четвертичные аллювиально-делювиальные отложения мощностью до 15-20м и неогеновые отложения мощностью 30-40м.

Согласно «Руководства по инженерно-геологическим изысканиям в районах развития карста. ПНИИИС. 1995г», п.5.103 минимально-необходимая мощность защитной покрывающей толщи нерастворимых, преимущественно водонепроницаемых пород составляет 10-20м. На основании вышеизложенного следует, что в пределах площадки изысканий залегает мощная толща песчано-глинистых неогеновых отложений, что является своеобразным «экраном», препятствующим возможным карстово-суффозионным процессам.

На момент проведения изысканий на площадке и прилегающей территории (июнь 2016 г.), поверхностных проявлений карста не зафиксировано. В исторический период времени в районе работ поверхностных карстовых проявлений не установлено.

Согласно выше изложенному, по характеру карстовой опасности участок изысканий относится к виду D (СП 116.13330.2012 п. 8.2.2). Площадка изысканий по опасности проявления поверхностных карстовых процессов относится к VI категории устойчивости – территории устойчивые, возможность провалов исключается (СП 11-105-97, п.5.2.11, СП 116.13330.2012 прил. Е.1).

Площадка изысканий относится к району I-Б – подтопленная в техногенно измененных условиях (согласно СП 11-105-97, прил. И).

Изм. № пол	4889
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Район расположен в зоне умеренно-континентального климата и относится к III дорожно-климатической зоне районирования (СП 34.13330.2012).

Среднегодовая температура воздуха по данным метеостанции в городе Казани равна 2,8 градуса. Распределение температур воздуха холодного и теплого месяцев составляет: среднеянварская – минус 13,5 градуса, среднеиюльская – плюс 19,0 градусов. В зимний период преобладают южные ветры со средней скоростью до 4,7 м/сек, в летний – северо-западные со средней скоростью 3,5 м/сек. Число дней в году со среднесуточной температурой ниже 0 градуса – 160. Выпадение осадков в течении года довольно неравномерное. Наибольшие количества их выпадают за теплый период года – до 307мм, за холодный – до 143мм. Уровень снегового покрова при расчетной вероятности превышения 5% - 0,70м.

5. ГЕОЛОГИЧЕСКОЕ СТРОЕНИЕ

В геологическом строении площадки принимают участие аллювиально-делювиальные верхне-четвертичные отложения (adQ_{III}), перекрытые с поверхности насыпными грунтами (tQ_{IV}).

С поверхности до глубины 15.0м геолого-литологическое строение участка представляется следующим сводным разрезом (таблица 2).

Таблица 2

Геологический возраст	Номер ИГЭ	Описание грунтов	Мощность, м	
			от	до
tQ _{IV}	1а	Асфальт до глубины 0.04-0.06м. Насыпной грунт представлен супесью черно-коричневой, красно-коричневой, пластичной, с включением щебня, дресвы и строительного мусора до 30%; представлена суглинком коричневым, темно-коричневым, полутвердым, тугопластичным, со строительным мусором до 15%; представлена песком мелким, маловлажным, с включением строительного мусора и щебня до 15-20%; слежавшаяся, отсыпана сухим способом Вскрыт всеми скважинами	1.5	3.2
adQ _{III}	2в	Суглинок светло-коричневый, светло-серый, мягкопластичный, опесчаненный Вскрыт всеми скважинами	1.4	2.5
adQ _{III}	3б	Глина серая, серо-коричневая, тугопластичная, сильно опесчаненная, слабо ожезненная Вскрыта всеми скважинами	0.7	2.4
adQ _{III}	3в	Глина светло-коричневая, светло-серая, коричнево-серая, мягкопластичная, опесчаненная, в скважине № 3 на глубине 5.4м встречен прослой торфа, мощностью 0.1м Вскрыта скв. №№ 1, 2, 3, 5	0.8	1.5
adQ _{III}	6б	Песок серо-коричневый, серый, коричневый, мелкий, водонасыщенный, плотный, Вскрыт всеми скважинами	1.8	7.8
adQ _{III}	7б	Песок серо-коричневый, серый, средней крупности, водонасыщенный, плотный Вскрыт скв. №№ 1, 2, 4, 5	1.0	6.0

6. ГИДРОГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Гидрогеологические условия участка изысканий на момент проведения буровых работ (июнь 2016 г.) характеризуются наличием техногенно-аллювиального водоносного горизонта, приуроченного к четвертичным отложениям.

Изм. № подл.	4889
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
4889		

29
Приложение N 5
лист 2

Скважина N2		Глубина – 15,0 м					
Абс. отметка устья 57,52м							
1а	tQ _{IV}	2.2	55.32	2.2	Асфальт до глубины 0,06м, далее насыпь представлена супесью черно-коричневой, с включением щебня и строительного мусора до 30%, с глубины 1,8м представлена суглинком коричневым, со строительным мусором до 15%, слежавшаяся, отсыпана сухим способом	$\frac{2.6}{54.92}$	пластичная тугопластичная
2в	adQ _{III}	4.0	53.52	1.8	Суглинок светло-серый, песчанистый	$\frac{2.6}{54.92}$	мягкопластичный
3в	adQ _{III}	4.8	52.72	0.8	Глина светло-серая		мягкопластичная
3б	adQ _{III}	7.2	50.32	2.4	Глина серо-коричневая, с глубины 6,8м сильно опесчанная		тугопластичная
6б	adQ _{III}	14.0	43.52	6.8	Песок серый, мелкий, плотный		волокнасыщенный
7б	adQ _{III}	15.0	42.52	1.0	Песок серый, средней крупности, плотный		волокнасыщенный

Скважина N3		Абс. отметка устья 57.58м		Глубина – 15.0 м	
27.06.16	1а	tQ _{IV}	1.5	56.08	Асфальт до глубины 0.04м, далее насыпь представлена суглинком темно-коричневым, со строительным мусором до 30%, слежавшаяся, отсылана сухим способом
	2в	adQ _{III}	4.0	53.58	Суглинок светло-коричневый
	3в	adQ _{III}	5.5	52.08	Глина коричнево-серая, на глубине 5.4м встречен прослой торфа, мощностью 0.1м
	3б	adQ _{III}	7.2	50.38	Глина серая, слабо ожелезненная
	6б	adQ _{III}	15.0	47.58	Песок коричневый мелкий плотный
					МЯГКОПЛАСТИЧНЫЙ
					МЯГКОПЛАСТИЧНАЯ
					ТУГОПЛАСТИЧНАЯ
					ВОЛОНАСИЛЕННЫЙ

Лист	986-Д00100/16-ИГ				

Изм	Кол	Лист	№до	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
4889		

30
Приложение N 5
лист 3

Скважина N4

Абс. отметка устья 57.93м
Глубина – 15.0 м

27.06.16	1а	tQ _{IV}	3.2	54.73	3.2	Насыпь представлена песком мелким, в кровле с включением строительного мусора и щебня до 15%, с глубины 1.2м представлена суглинком полутвердым, с включением строительного мусора, красного кирпича до 10-20%; слежавшаяся, отсылана сухим способом	$\frac{3.2}{54.73}$	маловлажная полутвердая
	2в	adQ _{III}	5.5	52.43	2.3			
	3в	adQ _{III}	6.2	51.73	0.7			
	6б	adQ _{III}	8.0	49.93	1.8			
	7б	adQ _{III}	12.0	45.93	4.0			
	6б	adQ _{III}	15.0	42.93	3.0	Песок серый, средний, плотный		водонасыщенный
						Песок серый, мелкий, плотный		водонасыщенный

Скважина N5

Абс. отметка устья 57.18м
Глубина – 15.0 м

27.06.16	1а	tQ _{IV}	2.8	54.38	2.8	Асфальт до глубины 0.05м, далее насыпь представлена песком мелким, маловлажным, с включением щебня до 20%, с глубины 1.0м красно-коричневая, с включением строительного мусора и кирпича до 30%; слежавшаяся, отсылана сухим способом	$\frac{2.8}{54.38}$	маловлажная
	2в	adQ _{III}	4.2	52.98	1.4			
	3в	adQ _{III}	5.2	51.98	1.0			
	6б	adQ _{III}	6.0	51.18	0.8			
	7б	adQ _{III}	10.0	47.18	4.0			
			15.0	42.18	5.0	Песок серо-коричневый, мелкий, плотный		водонасыщенный
						Песок серо-коричневый, средней крупности, плотный		водонасыщенный

Изм	Кол	Лист	№ до	Подп.	Дата	986-Д00100/16-ИГ	Лист
							3

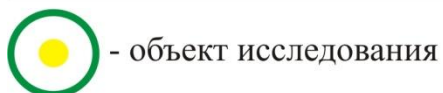
Граница территории Достопримечательного места «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» к проекту строительства объекта «Духовный центр Духосошественного храма» по адресу:

РТ, г. Казань, ул. Т. Миннуллина, д. 19а

(кадастровый номер земельного участка: 16:50:011505:3).

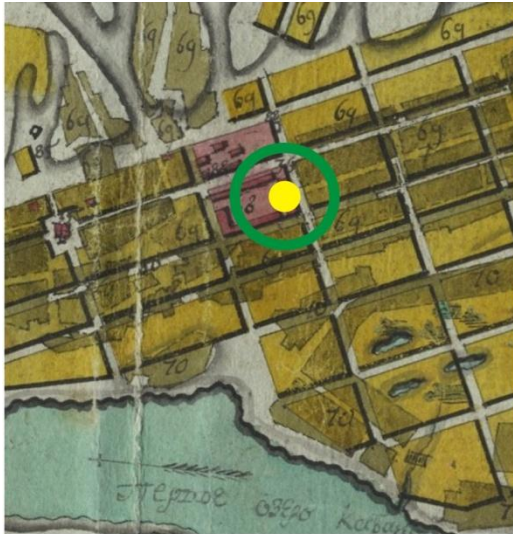
Приложение №1
к Постановлению
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 15.02.2010 г. №79

Границы достопримечательного места
регионального (республиканского) значения
«Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.»



- объект исследования

Фрагменты исторических планов.



РГАДА. Ф. 192. Оп. 1. Д. 3. Фрагмент плана города Казани 1767 года.

- 35 – «церковь Победоносца Георгия»
- 68 – «Суконная фабрика»
- 69 – «Суконная слобода»
- 70 – «село Архангельское»
- 85 – «Солодовенные заводы в оврагах»
- 88 – «питейные дома»

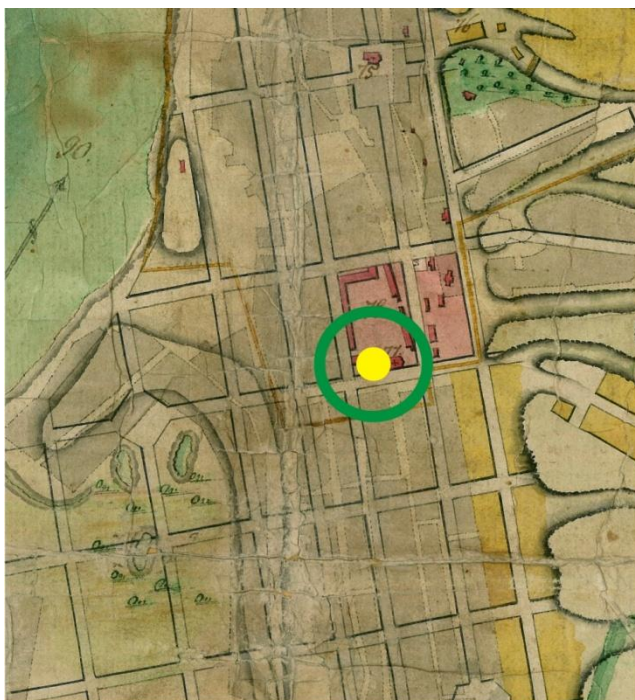


РГВИА. Ф. 349. Оп. 17. Д. 211. Фрагмент плана города Казани 1776 года.

- 6 – «Проломная улица»
- 7 – «Вознесенская улица»
- 15 – «Егорьевская улица»
- 16 – «Суконная слобода»
- 24 – «примыкающее к Суконной слободе село Архангельское»
- L – «Суконная фабрика»



- объект исследования



НА РТ. Ф. 324. Оп. 739. Д. 7. Фрагмент плана города Казани I половины XIX века.

- 75 – «церковь Георгиевская»
- 76 – «Солодовенный завод»
- 77 – «церковь Сошествия Святого Духа»
- 78 – «Суконная фабрика»
- 90 – «озеро Кабан»



НА РТ. Ф. 324. Оп. 739. Д. 151. Фрагмент плана города Казани 1846 года.



- объект исследования



РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Д. 1300. Фрагмент плана города Казани 1848 года.

29 – «Георгиевская приходская церковь»

30 – «Духо-Сочествинская приходская церковь»

91 – «Суконная площадь»



РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Д. 1302. Фрагмент плана города Казани 1867 года.

73 – «приходская церковь Великомученика Георгия»

74 – «приходская церковь Сошествия Святого Духа, что при Суконной фабрике»

94 – «Суконная фабрика - каменная»

97 – «каменные питейные дома»

98 – «деревянные питейные дома»

108 – «строения разночинцев – деревянные»

109 – «строения разночинцев - каменные»

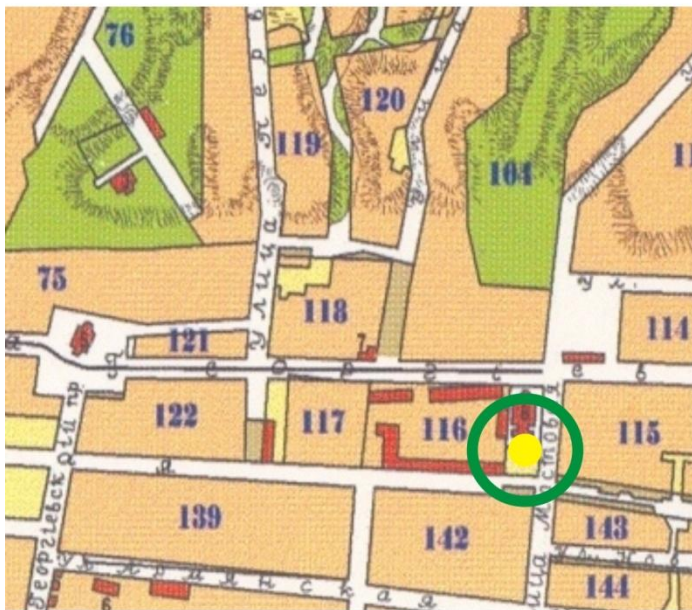


- объект исследования



НА РТ. Ф. 324. Оп. 739. Д. 6. Фрагмент плана города Казани 1875 года.

- 15 – «приходские церкви - каменные»
- 75 – «Суконная фабрика»
- 81 – «Водочный завод»

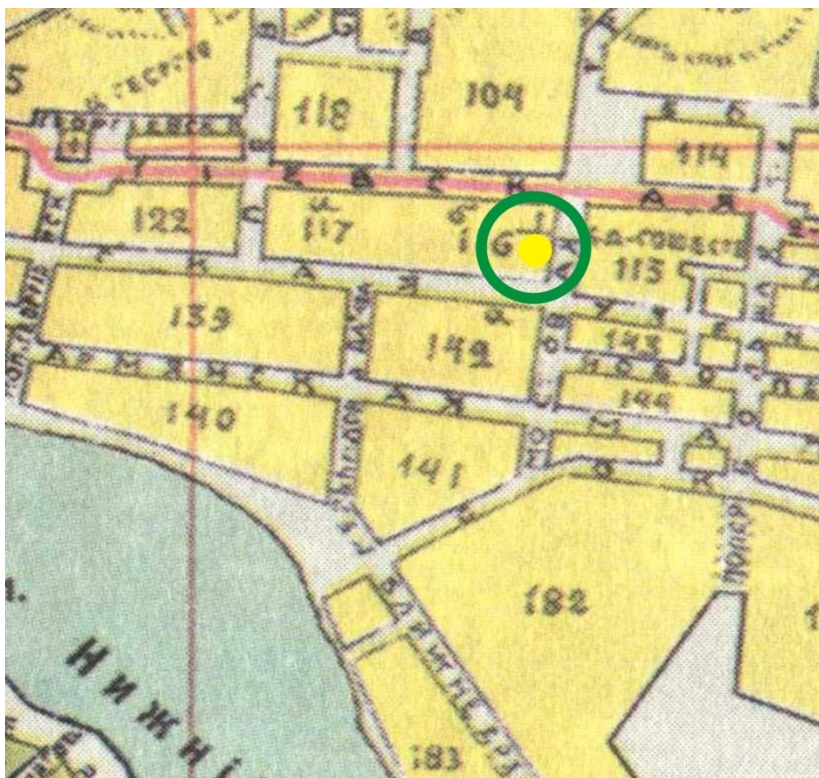


Фрагмент плана города Казани 1884 года.

- 5 – «церковь Святого Георгия»
- 6 – «Винокурный завод»
- 7 – «Дешевая столовая Попечительного о бедных Комитета»
- 8 – «церковь Сошествия Святого Духа»



- объект исследования



Фрагмент плана города Казани 1913 года М.М. Перовошикова.



Фрагмент плана губернского города Казани 1914 года. Издано в Казани, в типо-литографии В.В. Вараксина.



- объект исследования

Исторические фотографии церкви Сошествия Святого Духа.



Фотография XIX века. // Путеводитель по храмам и монастырям города Казани / Сост. историк-краевед Г.В. Фролов. Казань: Центр инновационных технологий, 2005. С. 67.



Фотография начала XX века. // <http://history-kazan.ru/kazan-vchera-segodnya-zavtra/peshkom-v-istoriyu/ekskursionnymi-marshrutami/9774-1252>.



Здание бывшей Церкви Сошествия Святого Духа в Казани, занятое под
бывшее здание Театра кукол //

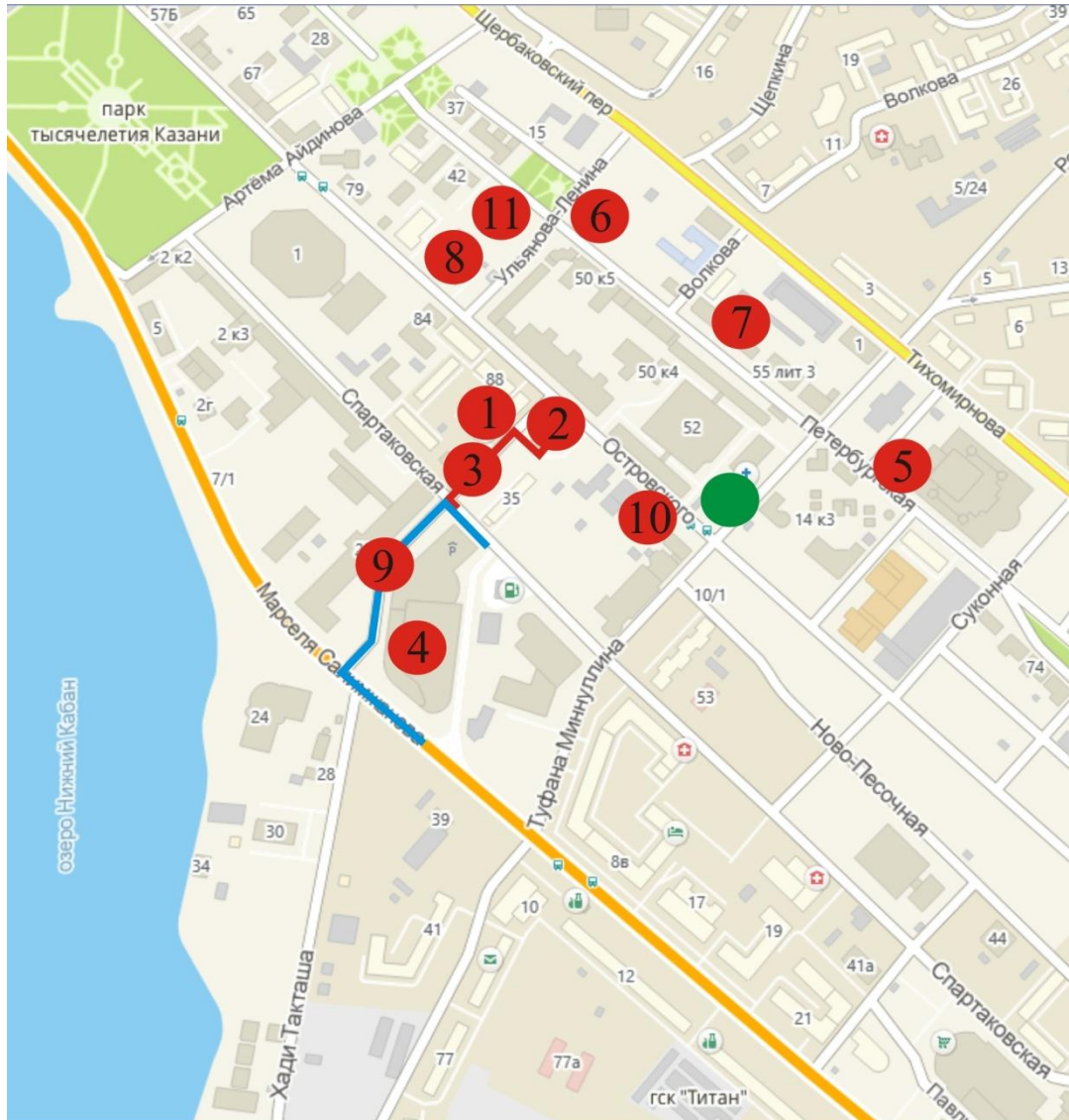
https://commons.wikimedia.org/w/index.php?title=User:Алексеев_Игорь_Евгеньевич&action=edit&redlink=1.



Восстановление церкви Сошествия Святого Духа в Суконной Слободе города
Казани (главный вход) //

https://commons.wikimedia.org/w/index.php?title=User:Алексеев_Игорь_Евгеньевич&action=edit&redlink=1.

План археологической изученности.



ЭКСПЛИКАЦИЯ

- - исследуемый участок
- - археологические исследования

- 1. 2003. ул. Х. Такташ, 2
- 2. 2003. ул. Островского, 92, 94
- 3. 2004. ул. Х. Такташ
- 4. 2004. ул. Х. Такташ и Павлюхина
- 5. 2004. раскоп "Метро-5"
- 6. 2004, 2011. ул. Петербургская, 43-45
- 7. 2004. ул. Петербургская, 55
- 8. 2005. ул. Островского, 87
- - 9. 2005. ул. Спартаковская, Павлюхина и Х. Такташ
- 10. 2007. ул. Островского, 102
- 11. 2015. ул. Петербургская

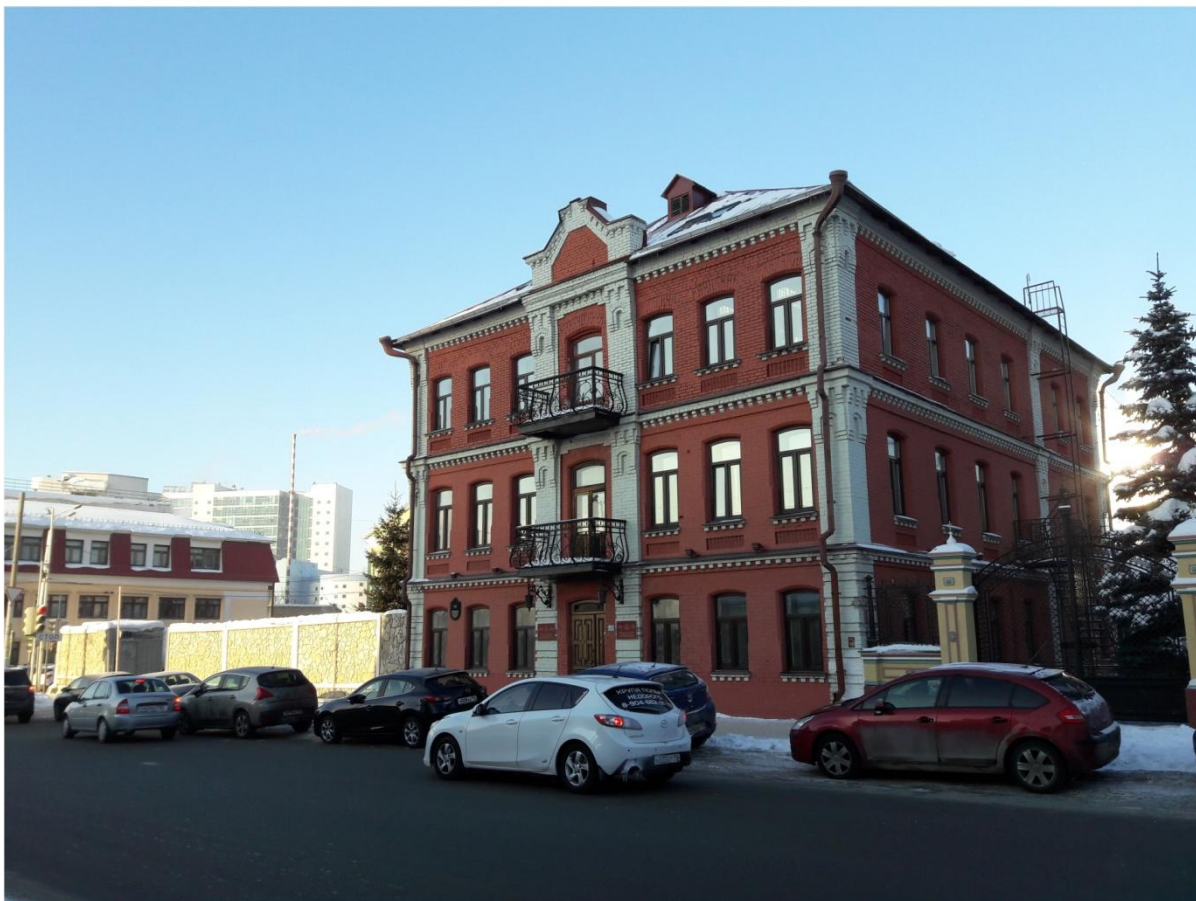
Фотофиксация к Документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «Духовный центр Духосошественного храма» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Т. Миннуллина, д. 19а (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011505:3).



Общий вид земельного участка: 16:50:011505:3. Вид с севера.



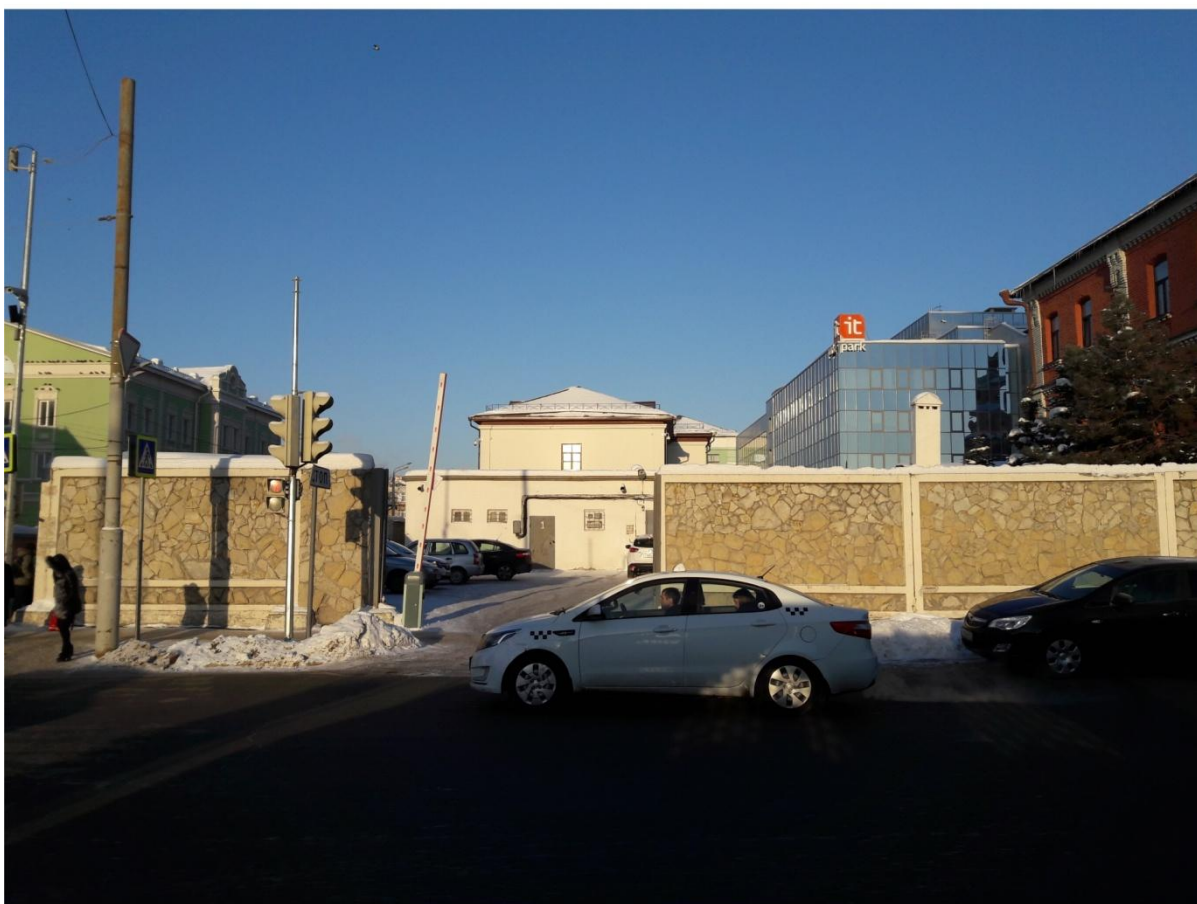
Общий вид земельного участка: 16:50:011505:3. Вид с северо-востока.



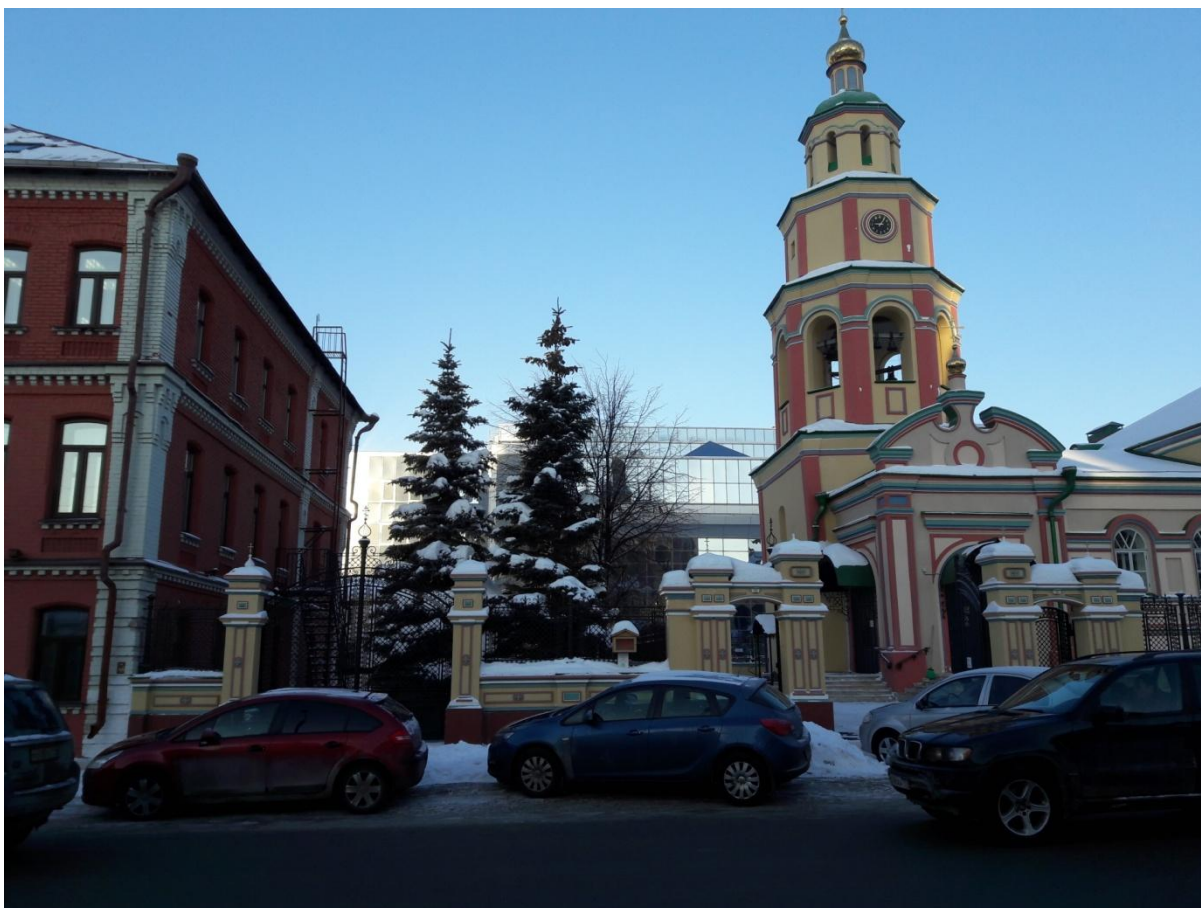
Общий вид земельного участка: 16:50:011505:3. Вид с востока.



Общий вид земельного участка: 16:50:011505:3. Вид с юго-востока.



Общий вид земельного участка: 16:50:011505:3. Вид с юго-востока.



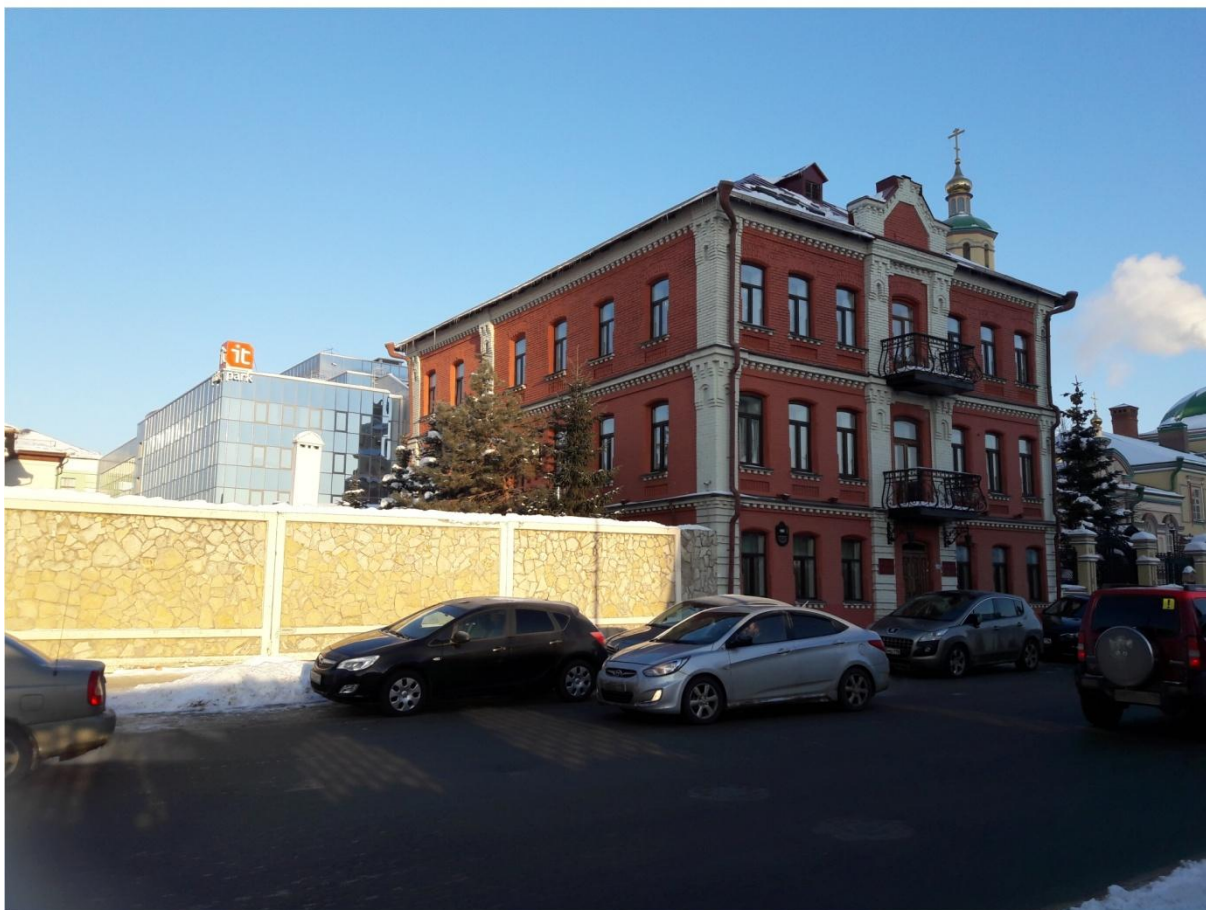
Общий вид земельного участка: 16:50:011505:3. Вид с юго-востока.



Общий вид земельного участка: 16:50:011505:3. Вид с юга.



Общий вид земельного участка: 16:50:011505:3. Вид с юга.



Общий вид земельного участка: 16:50:011505:3. Вид с юга.




















Общий вид земельного участка: 16:50:011505:3. Вид с юго-запада.



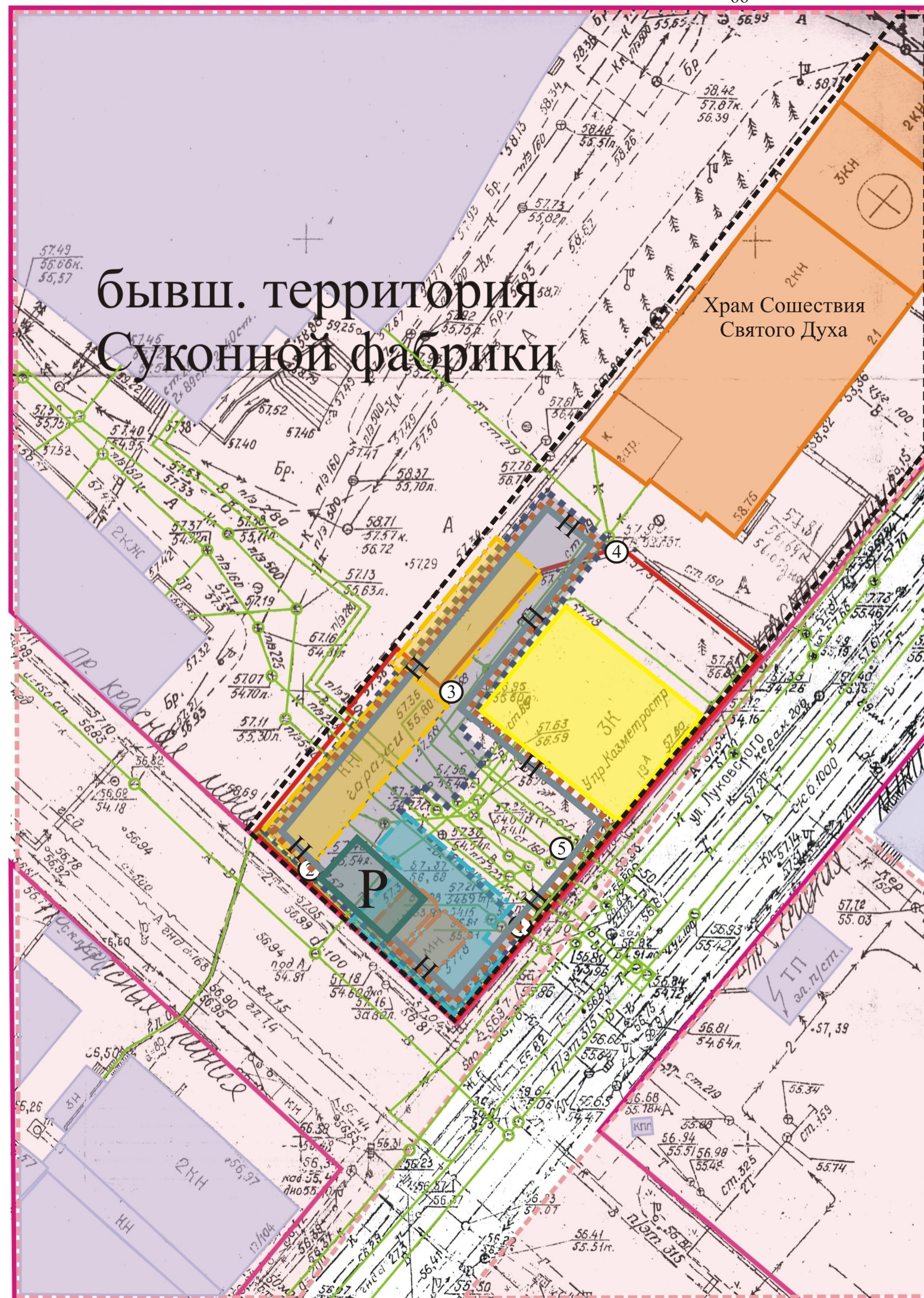
Общий вид земельного участка: 16:50:011505:3. Вид с юго-запада.

Историко-культурный опорный план

ЭКСПЛИКАЦИЯ

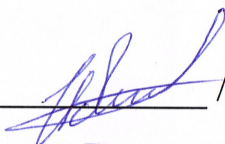
-  - границы земельного участка
 - проектируемое здание в наземной части
 - проектируемое здание в подземной части
 - существующие инженерные сети
 - существующая застройка XVIII - XXI вв.
 - храм Сошествия Святого Духа
 - Образовательный центр при храме Сошествия Святого Духа (реконстр.)
 - историческая территория храмового комплекса
 - границы кварталов регулярной застройки (II половина XVIII - XXI вв.)
 - границы кварталов дорегулярной застройки (I половина XVIII в.)
 - предшествующая утраченная застройка: дом священно-служителей 1840 года
 - предшествующая утраченная застройка конца XX - начала XXI вв.
 - предшествующая застройка 1860-х гг.
 - археологические исследования: раскоп - площадь 60 кв. м;
 - наблюдения - площадь 310,8 кв. м
 - нивелировочные отметки
 - геологические скважины

5 15 м

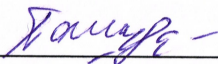


Исполнители научно-проектных работ:

Научный сотрудник ИА АН РТ


_____/Мирсияпов И.Ю./

Смотритель Музея археологии ИА АН РТ


_____/Пашина Е.В./